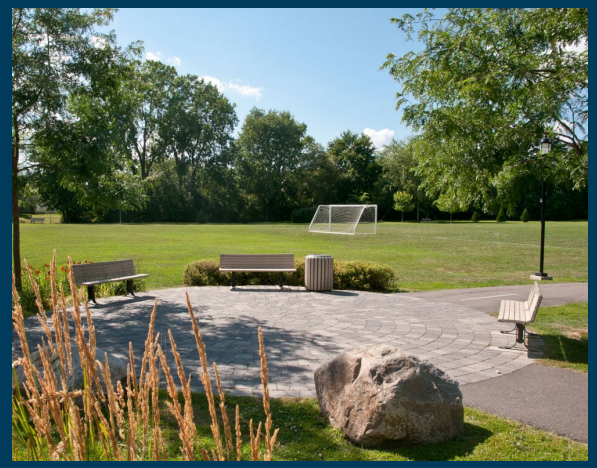












Pointe Claire

PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES

BUDGET PROJECTIONS

2026

PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES

Budget de fonctionnement

Budget d’immobilisations

Service de la dette

Compte de taxes

BUDGET PROJECTIONS

Operating budget

Capital budget

Debt service

Property tax

Pointe Claire

BUDGET DE FONCTIONNEMENT

2025	191,5 M $
2026	210,1M $

Croissance de 18,6M $

9,7%

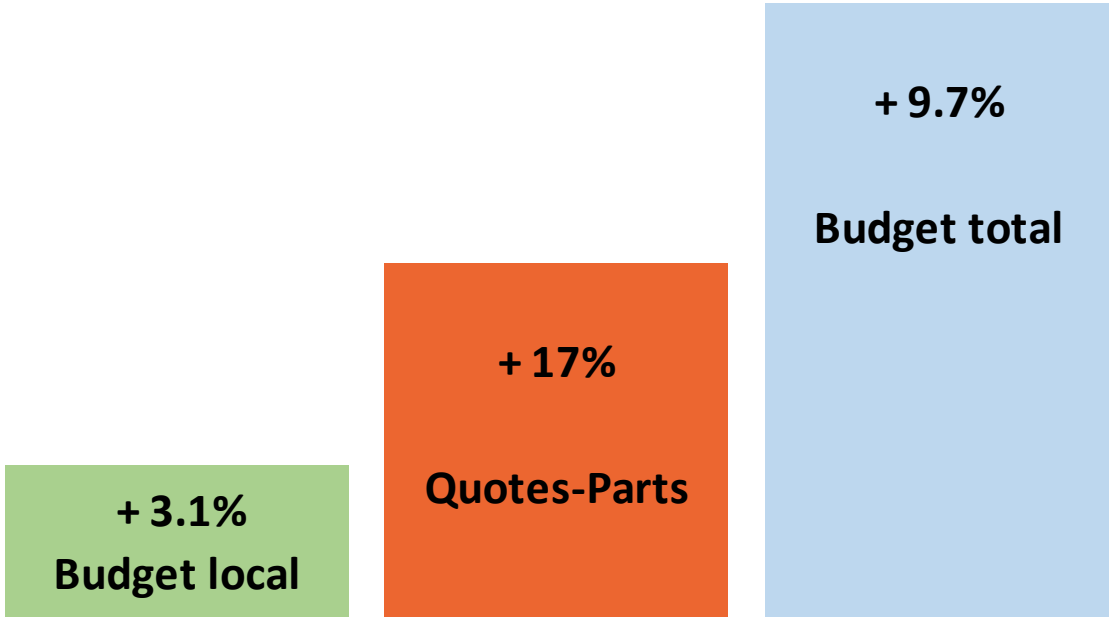
OPERATING BUDGET

2025	$191.5M
2026	$210.1M

Growth of 18,6$M

9,7%

Gestion responsable du budget local / Responsible local budget management

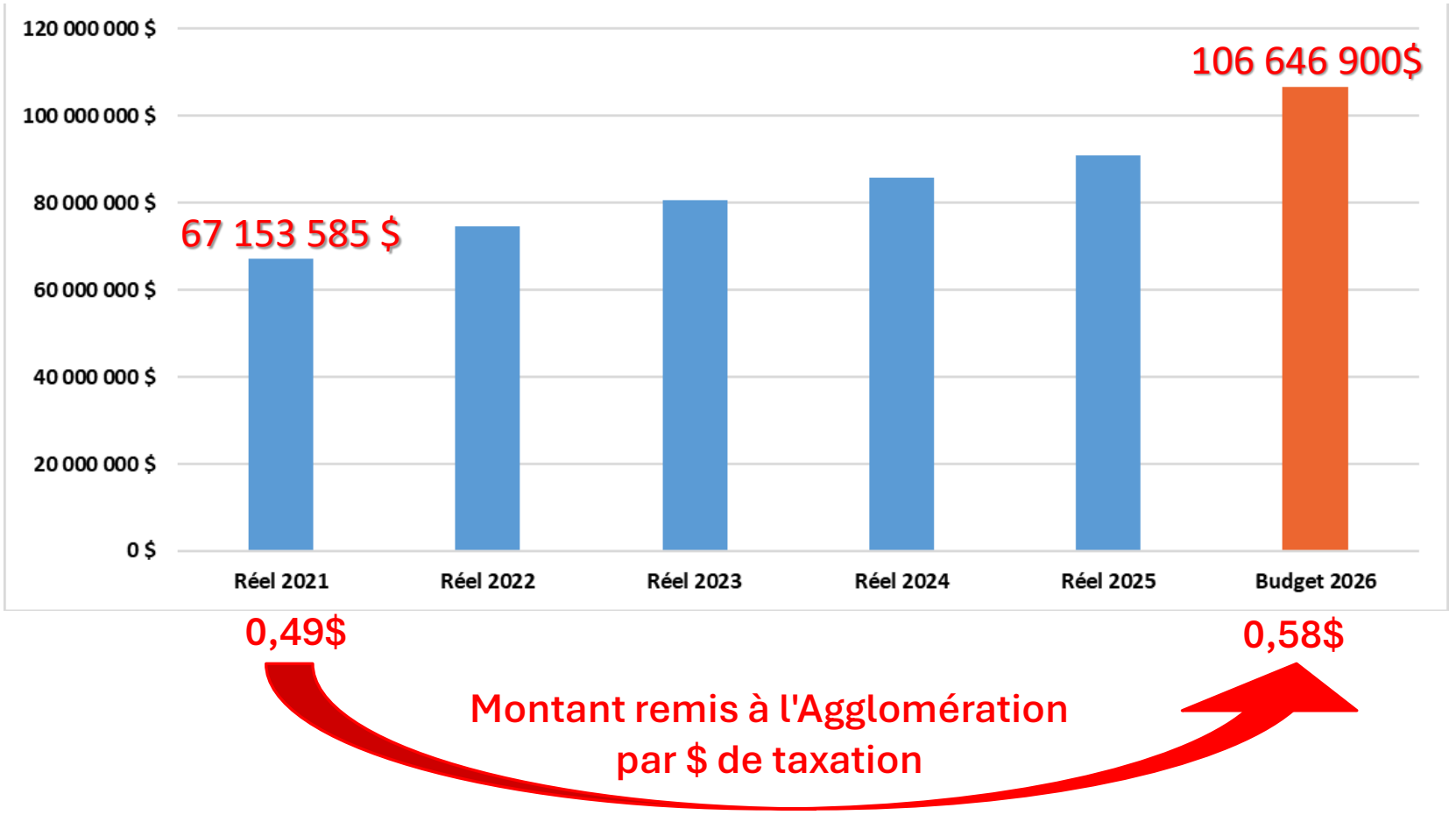


2025	100 311 600 $	91 145 000 $	191 456 600 $
2026	103 443 300 $	106 646 900 $	210 090 200 $

Note : Indice des prix à la consommation (IPC) – novembre 2025, région de Montréal : 3,1 %

Note: Consumer Price Index (CPI) – November 2025, Montreal region: 3.1%

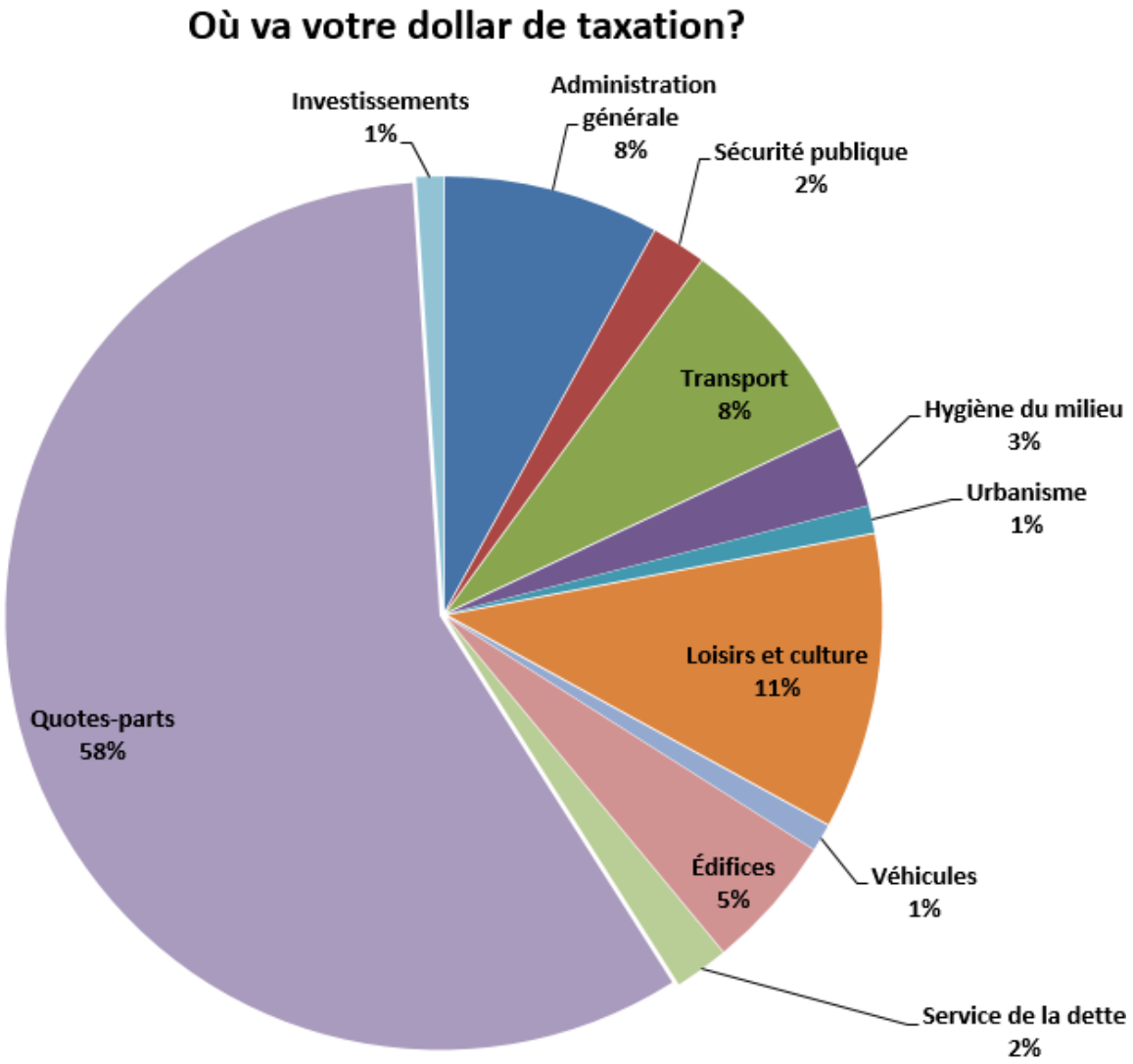
Évolution de la contribution à l'Agglomération (2021 à 2026)



BUDGET DE FONCTIONNEMENT

Revenus	2025	2026	Variation
Taxes	168 766 200 $	184 258 300 $	9,2%
Services rendus	6 449 100 $	6 816 400 $	5,7%
Imposition de droits	6 535 900 $	8 528 500 $	30,5%
Paiements tenant lieu de taxes	2 080 600 $	1 965 100 $	-5,6%
Transferts	4 208 600 $	4 864 300 $	15,6%
Intérêts et pénalités	2 700 000 $	2 900 000 $	7,4%
Amendes	685 400 $	707 000 $	3,2%
Autres revenus	30 800 $	50 600 $	64,3%
Total	191 456 600 $	210 090 200 $	9,7%

BUDGET DE FONCTIONNEMENT – DOLLAR DE TAXATION

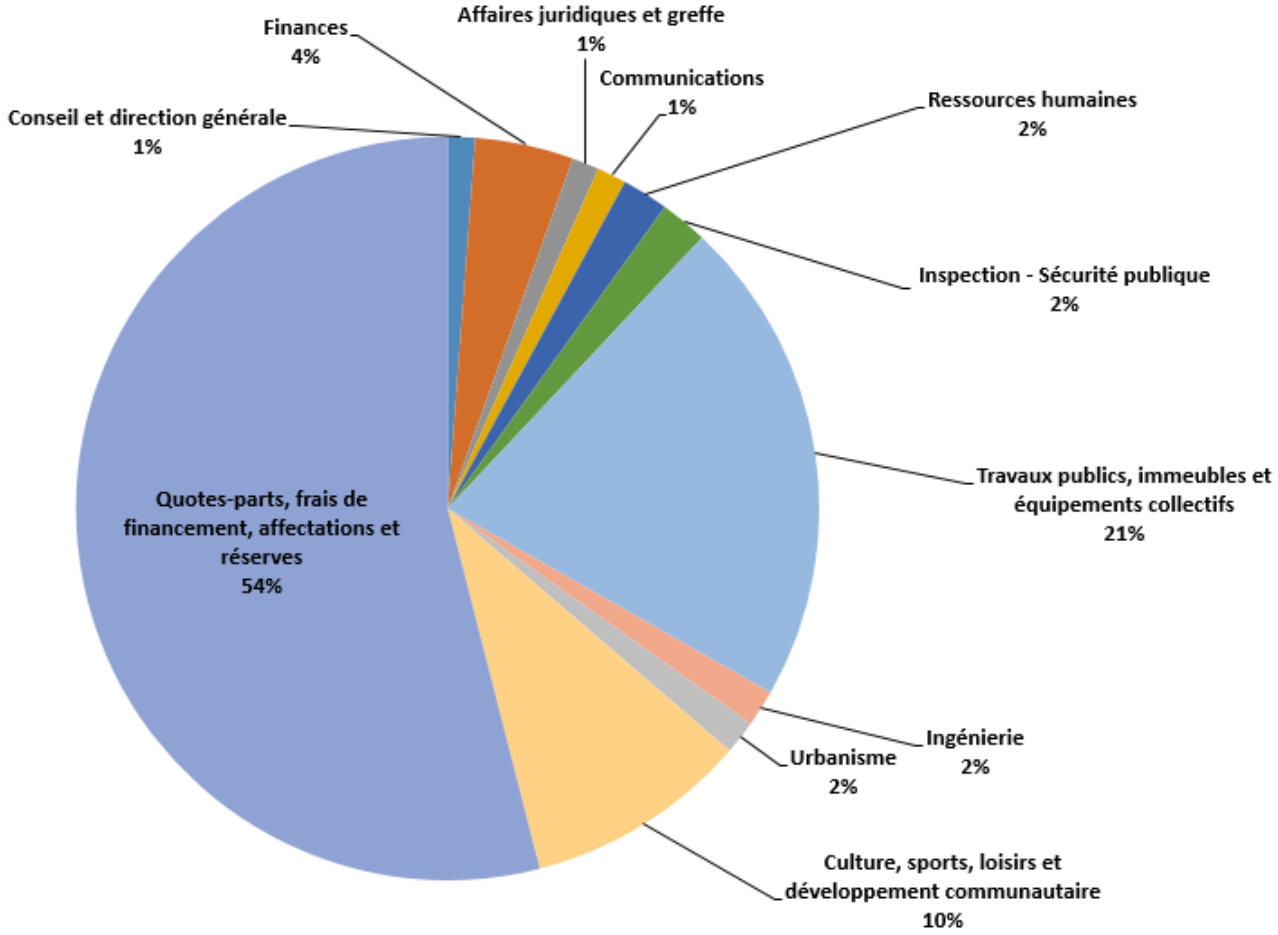


BUDGET DE FONCTIONNEMENT*

Charges	2025	2026	Variation
Quotes-parts	91 145 000 $	106 646 900 $	17,0%
Loisirs et culture	26 386 100 $	27 760 500 $	5,2%
Transport	17 561 000 $	18 106 100 $	3,1%
Administration générale	16 831 400 $	18 451 700 $	9,6%
Édifices	11 885 500 $	12 449 400 $	4,7%
Hygiène du milieu	7 659 700 $	7 856 600 $	2,6%
Frais de financement	2 017 500 $	1 754 000 $	-13,1%
Sécurité publique	4 300 000 $	4 416 500 $	2,7%
Urbanisme	3 015 900 $	3 086 400 $	2,3%
Véhicules	2 994 900 $	2 943 400 $	-1,7%
Financement et affectations	7 659 600 $	6 618 700 $	-13,6%
Total	191 456 600 $	210 090 200 $	9,7%

* Présentation selon les exigences du Ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH)

BUDGET DE FONCTIONNEMENT – SERVICES MUNICIPAUX

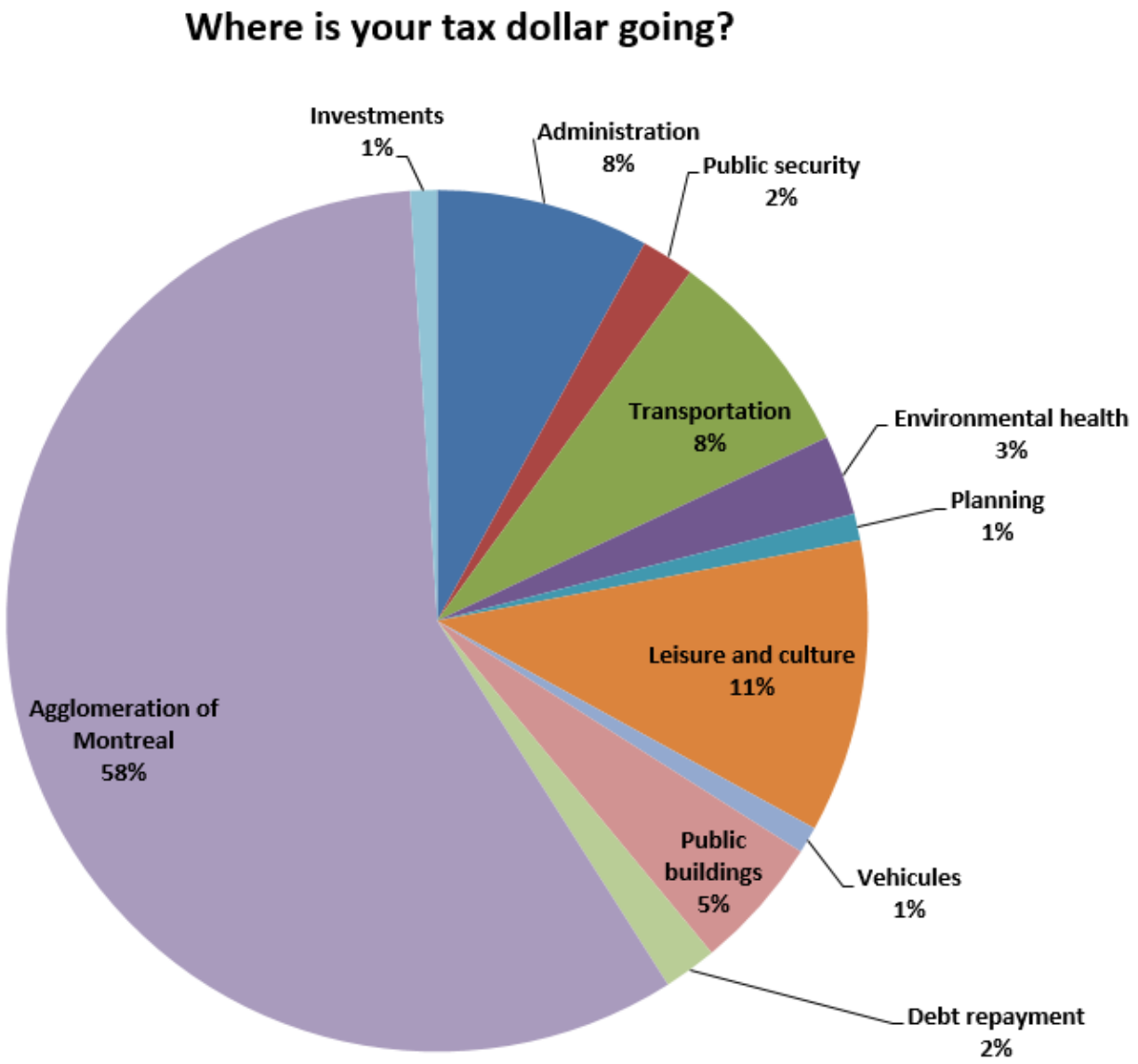


Dépenses par activités : 210 090 200$

OPERATING BUDGET

Income	2025	2026	Variation
Taxes	$168 766 200	$184 258 300	9,2%
Services provided	$6 449 100	$6 816 400	5,7%
Imposition of duties	$6 535 900	$8 528 500	30,5%
Payments in lieu of taxes	$2 080 600	$1 965 100	-5,6%
Transfers	$4 208 600	$4 864 300	15,6%
Interest and penalties	$2 700 000	$2 900 000	7,4%
Fines	$685 400	$707 000	3,2%
Other income	$30 800	$50 600	64,3%
Total	$191 456 600	$210 090 200	9,7%

OPERATING BUDGET–TAX DOLLAR

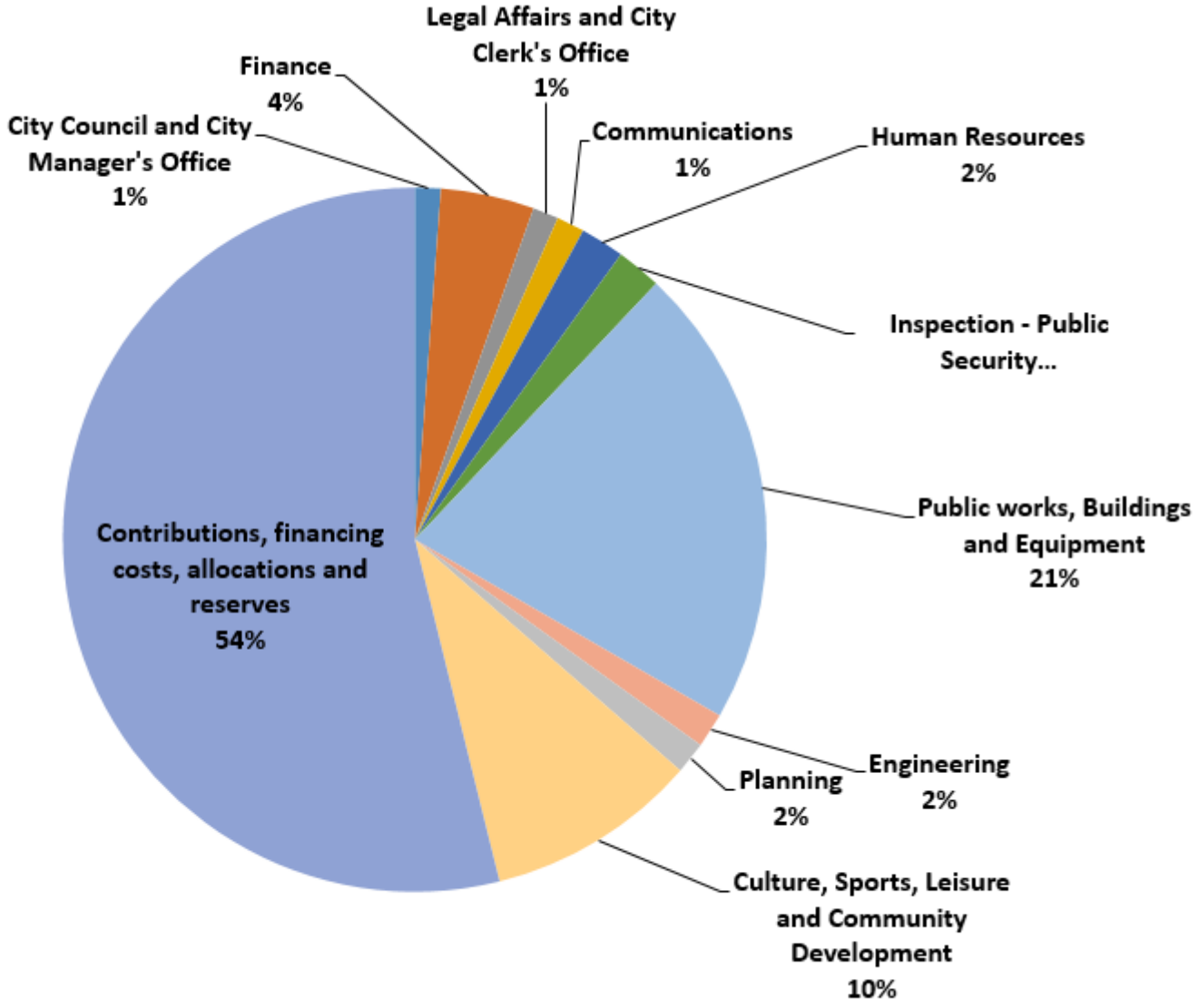


OPERATING BUDGET*

Expenses	2025	2026	Variation
Contributions	$91 145 000	$106 646 900	17,0%
Leisure and culture	$26 386 100	$27 760 500	5,2%
Transportation	$17 561 000	$18 106 100	3,1%
General administration	$16 831 400	$18 451 700	9,6%
Buildings	$11 885 500	$12 449 400	4,7%
Environmental health	$7 659 700	$7 856 600	2,6%
Financing costs	$2 017 500	$1 754 000	-13,1%
Public security	$4 300 000	$4 416 500	2,7%
Planning	$3 015 900	$3 086 400	2,3%
Vehicles	$2 994 900	$2 943 400	-1,7%
Financing and allocations	$7 659 600	$6 618 700	-13,6%
Total	$191 456 600	$210 090 200	9,7%

* Presentation according to the Ministère des Affaires Municipales et de l'Habitation (MAMH) requirements

OPERATING BUDGET– MUNICIPAL DEPARTMENTS



Expenses by service: $210,090,200

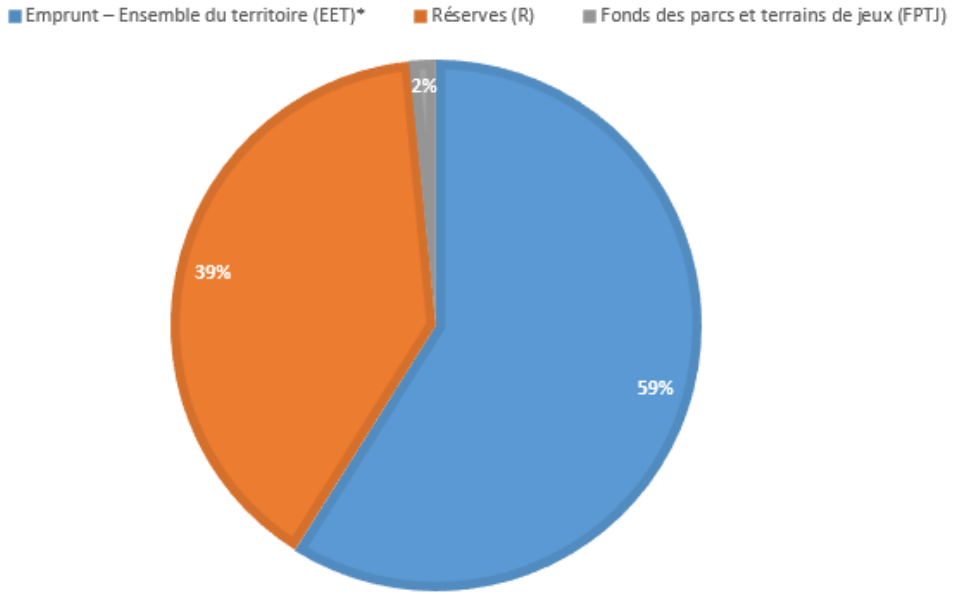
* Presentation by municipal departments

BUDGET D'IMMOBILISATIONS 2026

2026	
Bâtiments municipaux	11 580 000 $
Réseau routier	16 590 000 $
Parcs et espaces verts	4 020 000 $
Véhicules et équipements	1 800 000 $
Technologies de l'information	1 055 000 $
Projets avec partenaires	1 500 000 $
Total	**36 545 000 $**

MODE DE FINANCEMENT 2026

Modes de financement	2026
Emprunt – Ensemble du territoire (EET)*	21 530 000 $
Réserves (R)	14 445 000 $
Fonds des parcs et terrains de jeux (FPTJ)	570 000 $



BUDGET D'IMMOBILISATIONS 2026-2027-2028

	2026	2027*	2028*
Bâtiments municipaux	11 580 000 $	3 075 000 $	4 590 000 $
Réseau routier	16 590 000 $	20 150 000 $	18 460 000 $
Parcs et espaces verts	4 020 000 $	4 700 000 $	3 520 000 $
Véhicules et équipements	1 800 000 $	1 700 000 $	1 775 000 $
Technologies de l'information	1 055 000 $	1 000 000 $	1 020 000 $
Projets avec partenaires	1 500 000 $	11 800 000 $	10 800 000 $
Total	**36 545 000 $**	**42 425 000 $**	**40 165 000 $**

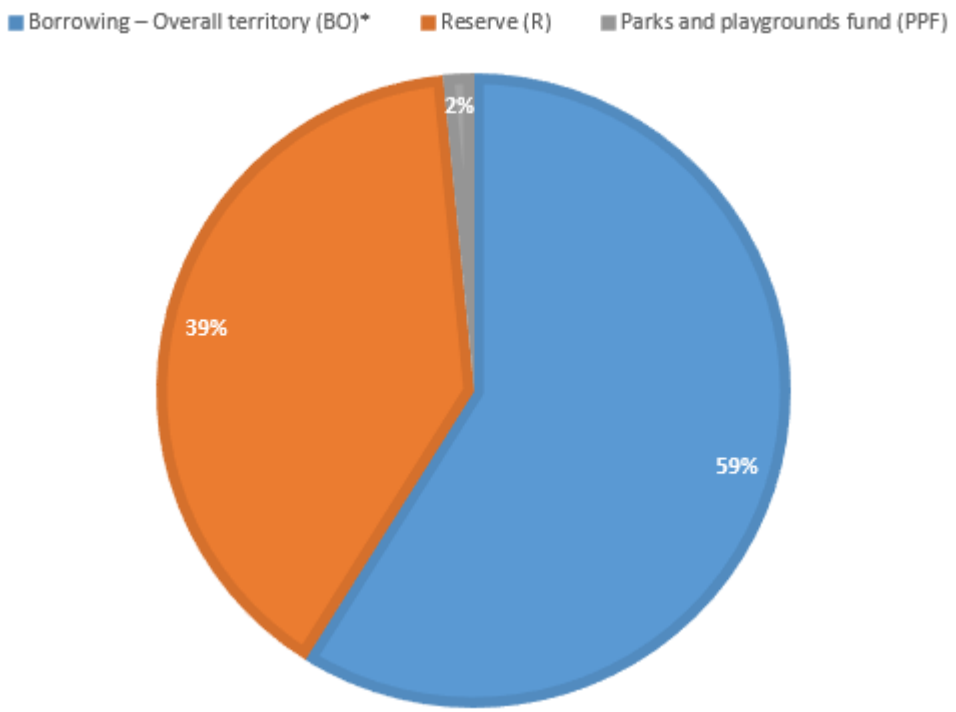
*Les montants pour 2027 et 2028 expriment les projets municipaux envisagés et seront priorisés en fonction de la capacité de payer des contribuables et du potentiel de réalisation.

2026 CAPITAL BUDGET

2026	
Municipal buildings	$11 580 000
Road network	$16 590 000
Parks and green spaces	$4 020 000
Vehicles and equipment	$1 800 000
Information technology	$1 055 000
Projects with partners	$1 500 000
Total	**$36 545 000**

2026 FINANCING METHODS

Financing methods	2026
Borrowing – Overall territory (BO)*	$21 530 000
Reserve (R)	$14 445 000
Parks and playgrounds fund (PPF)	$570 000



2026-2027-2028 CAPITAL BUDGET

	2026	2027*	2028*
Municipal buildings	$11 580 000	$3 075 000	$4 590 000
Road network	$16 590 000	$20 150 000	$18 460 000
Parks and green spaces	$4 020 000	$4 700 000	$3 520 000
Vehicles and equipment	$1 800 000	$1 700 000	$1 775 000
Information technology	$1 055 000	$1 000 000	$1 020 000
Projects with partners	$1 500 000	$11 800 000	$10 800 000
Total	**$36 545 000**	**$42 425 000**	**$40 165 000**

*The amounts for 2027 and 2028 express municipal projects under consideration and will be prioritized according to taxpayers' ability to pay and the potential for completion.

DETTE À LONG TERME

	2025 Budget	2025 Réel	2026 Budget
Dette à long terme Au 1er janvier	66,9 M$	66,9 M$	55,4 M$
Remboursement de capital	(11,5 M$)	(11,5 M$)	(28,7 M$)
Nouveaux financements	30,0 M$	0,0 M$	30,0 M$
Dette à long terme au 31 décembre	85,4 M$	55,4 M$	56,7 M$

LONG TERM DEBT

	2025 Budget	2025 Actual	2026 Budget
Long-term debt as at January 1	$ 66.9M	$ 66.9M	$ 55.4M
Capital repayment	$ (11.5M)	$ (11.5M)	$ (28.7M)
New financing	$ 30.0M	$ 0.0M	$ 30.0M
Long-term debt as at December 31	$ 85.4M	$ 55.4M	$ 56.7M

TAUX DE TAXES FONCIÈRES

Taux 2026 par tranche de 100 $ d'évaluation

Catégorie / Category	Taux / Rate 2025	Taux / Rate 2026
Immeuble résidentiel / Residential building	0,6374	0,6112
Immeuble de 6 logements et plus (sous-catégorie) / Building with 6 or more dwellings (subcategory)	0,6374	0,6112
Immeuble commercial (1ère tranche de 1M$) / Commercial building (first $1M)	3,1203	2,6000
Immeuble commercial (tranche excédant 1M$) / Commercial building (portion above $1M)	3,5228	3,2200
Immeuble industriel / Industrial building	2,6743	2,1078
Terrain vague / Vacant lot	1,2748	1,2224
Tarification de l'eau (m^3) / Water tax rate (m3)	1,3431	1,4774

TAUX DE TAXES FONCIÈRES

Taux 2026 par tranche de 100 $ d'évaluation

Sous-catégories commerciales / Commercial subcategories	Taux / Rate 2026
CUBF 4782 - Service d'hébergement de données (1ère tranche de 1M$ / first $1M)	2,7800
CUBF 4782 - Service d'hébergement de données (tranche excédant 1M$ / portion above $1M)	2,7800
CUBF 5001 - Centre commercial superrégional / 200 et + (1ère tranche de 1M$ / first $1M)	3,4658
CUBF 5001 - Centre commercial superrégional / 200 et + (tranche excédant 1M$ / portion above $1M)	3,4658
CUBF 5002 - Centre commercial régional / 100 à 199 (1ère tranche de 1M$ / first $1M)	3,4658
CUBF 5002 - Centre commercial régional / 100 à 199 (tranche excédant 1M$ / portion above $1M)	3,4658
CUBF 5003 - Centre commercial local / 45 à 99 (1ère tranche de 1M$ / first $1M)	3,4658
CUBF 5003 - Centre commercial local / 45 à 99 (tranche excédant 1M$ / portion above $1M)	3,4658
CUBF 5004 - Centre commercial de quartier / 15 à 44 (1ère tranche de 1M$ / first $1M)	3,4658
CUBF 5004 - Centre commercial de quartier / 15 à 44 (tranche excédant 1M$ / portion above $1M)	3,4658
CUBF 5005 - Centre commercial de voisinage / 14 et - (1ère tranche de 1M$ / first $1M)	2,6000
CUBF 5005 - Centre commercial de voisinage / 14 et - (tranche excédant 1M$ / portion above $1M)	3,4658

COMPTE DE TAXES

	2025	2026	Écart ($)	Écart (%)
Valeur *	714 140 $	767 700 $	53 560 $	**7,5%**
Taux (par tranche de 100$ d'évaluation)	0,6374	0,6112	(0,0262)	
Taxes	**4 552 $**	**4 692 $**	**140 $**	**3%**

Impact du nouveau rôle d'évaluation 2026-2027-2028 sur les valeurs des propriétés résidentielles :

- **Augmentation moyenne de 7,5 %**

Note: Une augmentation de valeur ne signifie pas une augmentation de revenus pour la municipalité

* Valeur d'une *maison* unifamiliale moyenne

PROPERTY TAX

	2025	2026	Variation ($)	Variation (%)
Value *	$714 140	$767 700	$53 560	**7,5%**
Rate (per $100 of assessment)	0,6374	0,6112	(0,0262)	
Taxes	**$4 552**	**$4 692**	**$140**	**3%**

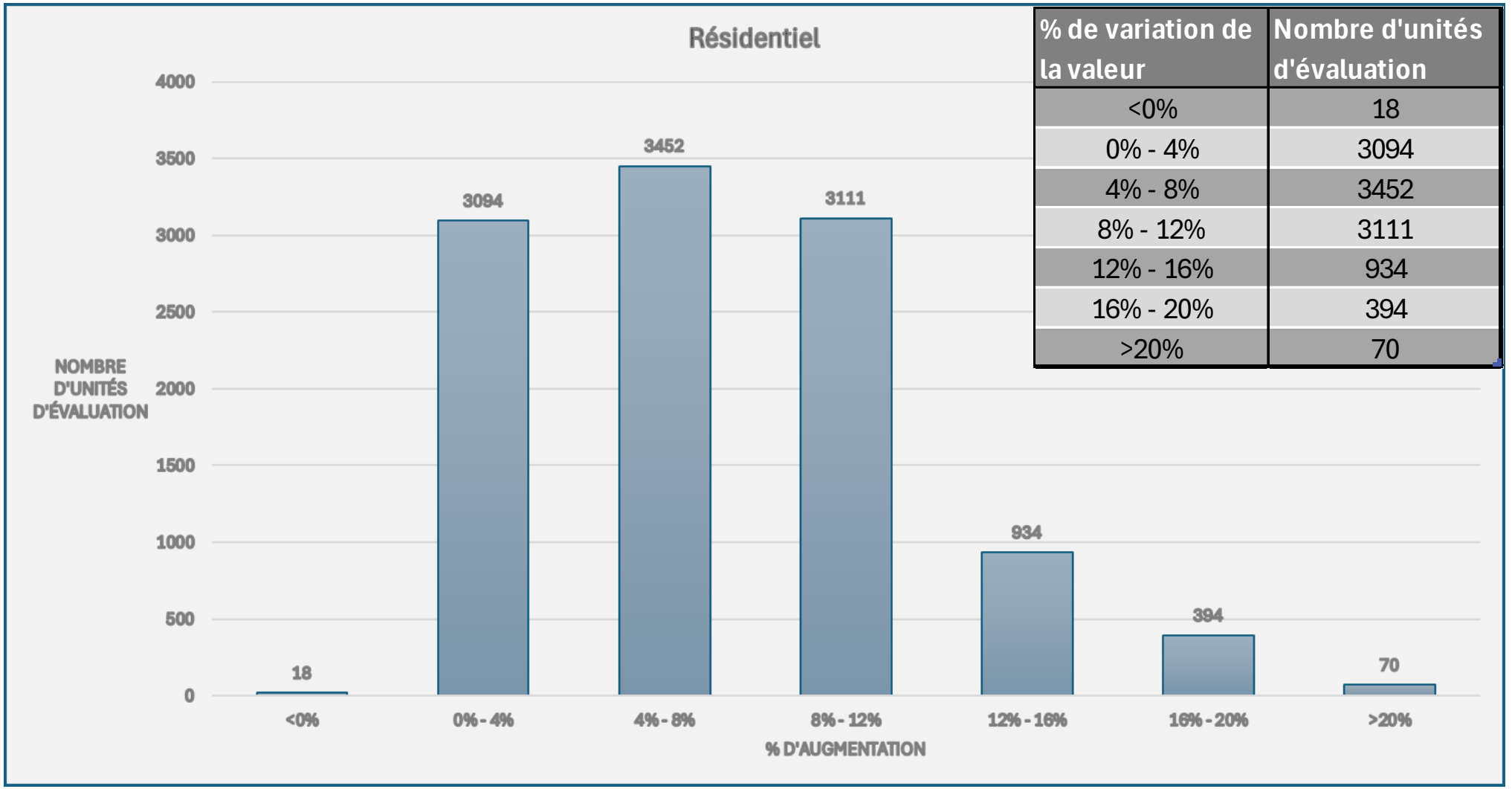
Impact of the New Assessment Roll (2026–2028) on Residential Property Values:

- **Average increase : 7.5 %**

Note: An increase in value does not mean an increase in revenue for the city

* Value for an average single-family home

Nouveau rôle d'évaluation: répartition des variations de valeur



% de variation de la valeur	Nombre d'unités d'évaluation
<0%	18
0% - 4%	3094
4% - 8%	3452
8% - 12%	3111
12% - 16%	934
16% - 20%	394
>20%	70

Valeurs des propriétés résidentielles : augmentation moyenne de 7,5 %

Compte de taxes : propriétés dont la valeur a augmenté au-delà de la moyenne (+7,5 %)

Tax Bill: Properties with Value Increase Above the Average (+7.5%)

	2025	2026	Écart ($)	Écart (%)
Valeur / Value *	714 140 $	785 554 $	71 414 $	**10,0%**
Taux / Rate (par tranche de 100$ d'évaluation)	0,6374	0,6112	(0,0262)	
Taxes	**4 552 $**	**4 801 $**	**249 $**	**5,5%**

* Valeur d'une maison unifamiliale moyenne / Value for an average single-family home

Annexe 1 – Budget 2026 selon MAMH

VILLE DE POINTE-CLAIRE
PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES 2026
ACTIVITÉS DE FONCTIONNEMENT

selon MAMH	Budget 2026	Budget 2025	Écart $	Écart %
REVENUS DE FONCTIONNEMENT				
Taxes	184 258 300	168 766 200	15 492 100	9,2%
Paiements tenant lieu de taxes	1 965 100	2 080 600	(115 500)	-5,6%
Transferts	4 864 300	4 208 600	655 700	15,6%
Services rendus	6 816 400	6 449 100	367 300	5,7%
Impositions de droits	8 528 500	6 535 900	1 992 600	30,5%
Amendes	707 000	685 400	21 600	3,2%
Intérêts et pénalités	2 900 000	2 700 000	200 000	7,4%
Autres revenus	50 600	30 800	19 800	64,3%
	210 090 200	**191 456 600**	**18 633 600**	**9,7%**
CHARGES DE FONCTIONNEMENT				
Administration générale	18 451 700	16 831 400	1 620 300	9,6%
Sécurité publique	4 416 500	4 300 000	116 500	2,7%
Transport	18 106 100	17 561 000	545 100	3,1%
Hygiène du milieu	10 300 300	9 979 700	320 600	3,2%
Urbanisme	3 086 400	3 015 900	70 500	2,3%
Loisirs et culture	27 760 500	26 386 100	1 374 400	5,2%
Véhicules	2 943 400	2 994 900	(51 500)	-1,7%
Édifices	12 449 400	11 885 500	563 900	4,7%
Frais de financement	1 754 000	2 017 500	(263 500)	-13,1%
QUOTE-PART Agglomération	103 133 200	87 825 000	15 308 200	17,4%
QUOTE-PART CMM	1 070 000	1 000 000	70 000	7,0%
Réserve pour éventualités	1 600 000	2 000 000	(400 000)	-20,0%
	205 071 500	**185 797 000**	**19 274 500**	**10,4%**
Excédent de l'exercice avant financement et affectations	**5 018 700**	**5 659 600**	**(640 900)**	**-11,3%**
FINANCEMENT				
Remboursement de la dette à long terme	28 246 700	11 057 600	17 189 100	155,5%
AFFECTATIONS				
Activités d'investissement	1 990 000	1 970 000	20 000	1,0%
Excédent (déficit) accumulé				
Excédent de fonctionnement affecté (Réserves remboursement dettes)	(25 343 000)	(7 718 000)	(17 625 000)	228,4%
Remboursement fonds de roulement	125 000	350 000	(225 000)	-64,3%
	(25 218 000)	(7 368 000)	(17 850 000)	242,3%
	5 018 700	**5 659 600**	**(640 900)**	**-11,3%**
Excédent (déficit) de fonctionnement	**0**	**0**	**0**	

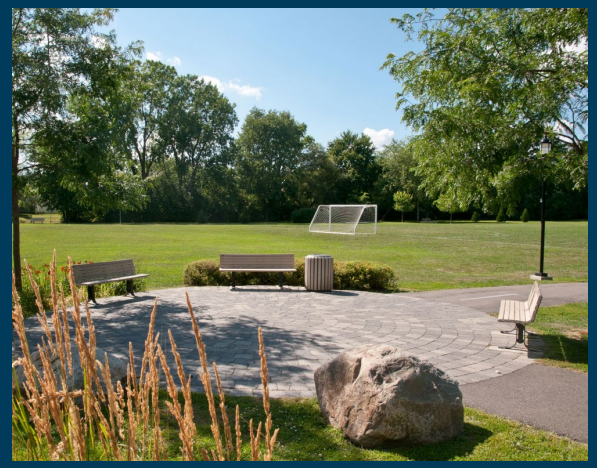
Annexe 2 – Budget 2026 par direction

VILLE DE POINTE-CLAIRE
PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES 2026
ACTIVITÉS DE FONCTIONNEMENT

PAR DIRECTION	Budget 2026	Budget 2025	Écart $	Écart %
REVENUS DE FONCTIONNEMENT				
Taxes	184 258 300	168 766 200	15 492 100	9,2%
Paiements tenant lieu de taxes	1 965 100	2 080 600	(115 500)	-5,6%
Transferts	4 864 300	4 208 600	655 700	15,6%
Services rendus	6 816 400	6 449 100	367 300	5,7%
Impositions de droits	8 528 500	6 535 900	1 992 600	30,5%
Amendes	707 000	685 400	21 600	3,2%
Intérêts et pénalités	2 900 000	2 700 000	200 000	7,4%
Autres revenus	50 600	30 800	19 800	64,3%
	210 090 200	**191 456 600**	**18 633 600**	**9,73%**
CHARGES DE FONCTIONNEMENT				
Conseil	1 415 300	1 347 600	67 700	5,0%
Direction générale	1 070 800	1 019 600	51 200	5,0%
Finances	7 405 600	6 667 600	738 000	11,1%
Frais de financement	1 754 000	2 017 500	(263 500)	-13,1%
Quotes-parts Agglomération	103 133 200	87 825 000	15 308 200	17,4%
Quote-part Eau	2 443 700	2 320 000	123 700	5,3%
Quote-part C.M.M.	1 070 000	1 000 000	70 000	7,0%
Réserve pour éventualités	1 600 000	2 000 000	(400 000)	
Affaires juridiques et greffe	2 472 000	2 275 600	196 400	8,6%
Communications	2 676 300	2 530 400	145 900	5,8%
Ressources humaines	4 245 400	3 733 300	512 100	13,7%
Inspection - Sécurité publique	4 329 700	4 218 200	111 500	2,6%
Travaux publics, immeubles et équipements collectifs	44 619 000	43 132 900	1 486 100	3,4%
Ingénierie	3 331 500	3 200 300	131 200	4,1%
Urbanisme	3 081 400	3 010 300	71 100	2,4%
Culture, sports, loisirs et développement communautaire	20 423 600	19 498 700	924 900	4,7%
	205 071 500	**185 797 000**	**19 274 500**	**10,4%**
Excédent de l'exercice avant financement et affectations	**5 018 700**	**5 659 600**	**(640 900)**	**-11,3%**
FINANCEMENT				
Remboursement capital de la dette à long terme	28 246 700	11 057 600	17 189 100	155,5%
AFFECTATIONS				
Activités d'investissement (bâtiments 1M$, projets payés comptant 795K$)	1 990 000	1 970 000	20 000	1,0%
Excédent (déficit) accumulé				
Excédent de fonctionnement affecté (Réserves remboursement dettes)	(25 343 000)	(7 718 000)	(17 625 000)	228,4%
Remboursement fonds de roulement	125 000	350 000	(225 000)	-64,3%
	(23 228 000)	(5 398 000)	(17 830 000)	330,3%
	5 018 700	**5 659 600**	**(640 900)**	**-11,3%**
Excédent (déficit) de fonctionnement	-	-	-	













Pointe Claire

PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES

BUDGET PROJECTIONS

2026