



PROVINCE DE QUÉBEC VILLE DE POINTE-CLAIRE	PROVINCE OF QUÉBEC CITY OF POINTE-CLAIRE
AVIS PUBLIC	PUBLIC NOTICE
<p>AVIS est donné que les immeubles ci-dessous décrits, avec ou sans bâtiment, situés dans la Ville de Pointe-Claire, circonscription foncière de Montréal, seront vendus à l'enchère publique, dans la salle du conseil de l'hôtel de ville, situé au 451, boulevard Saint-Jean, Pointe-Claire, Québec, le jeudi 27 juin 2024 à 9 heures, pour satisfaire au paiement des taxes municipales, des droits sur les mutations immobilières et de toutes autres redevances municipales, avec intérêts, plus les frais, à moins que ces taxes, droits, redevances, intérêts, pénalités et dépens ne soient payés avant la vente.</p>	<p>NOTICE is hereby given that the undermentioned immovables, with or without buildings, located in the City of Pointe-Claire, Montreal registration Division, will be sold at public auction on Thursday June 27, 2024, at 9:00 a.m., in the council room at City Hall, located at 451, Saint-Jean Boulevard, Pointe-Claire, Quebec, in payment of municipal taxes, real property transfer taxes and any other amounts owed to the City, with interests and fees unless these taxes, rights, amounts, interests, penalties and fees are paid before the sale</p>

Matricule Registration number	Adresse de la propriété Property address	Cadastre Land Registry	Propriétaire Owner	Montant dû Amount due
7936-55-1708 0000000	830 AV. SELKIRK	2527370	14684303 CANADA CORPORATION	91 644,89 \$
8036-42-5967 0010005	104E AV. GUN	5443785, 5443788	3035646 CANADA INC.	718,05 \$
8136-47-2024 0000000	108 AV. LEACOCK	2529029	3381218 CANADA INC.	13 276,42 \$
7937-70-8133 0000000	195 BOUL. BRUNSWICK	2527412	9286-8421 QUEBEC INC.	1 245,53 \$
7836-52-9308 0010045	359 BOUL. BRUNSWICK # 213	5742265, 5742266, 5742320, 5742454, 5742509, 5742510, 5742511, 5742512, 6307050	9364-2338 QUEBEC INC.	1 459,14 \$
7933-21-5977 0000000	151 AV. CARTIER	4254278	9405-0549 QUEBEC INC.	6 128,21 \$
7934-16-6600 0000000	199 AV. NORWOOD	2525874	ALECK SCOTT BIRKS, PAULINE JOAN ACKERMAN	5 158,93 \$
8134-31-8837 0000000	AV. WATER'S EDGE	4252816, 4254597	GERALDINE AGNES BLACKBURN	3 917,31 \$
7933-60-6322 0000000	3 AV. CLEARPOINT	4254031	JUSTIN BOWEN, SAMANTHA JAYNE CORAM	9 490,82 \$
7932-31-4751 0010016	286 CH. DU BORD-DU-LAC-LAKESHORE	6478239, 6478241	CORPORATION IMMOBILIERE XXIV	30 793,76 \$
8135-24-8067 0000000	333 AV. SAINT-LOUIS	2527877	SHEILA CRAWFORD	2 278,71 \$
7932-11-7501 0000000	326A CH. DU BORD-DU-LAC-LAKESHORE	2528101	DEBOSSÉLAGE METRO (1992) INC.	32 604,07 \$
8235-38-0757 0000000	35 AV. PARKLAND	4251677	DONNA DOYLE	6 230,61 \$
8234-05-9643 0000000	1 AV. PRINCE-EDWARD	4251049	LAURA EFTEMIE	8 365,09 \$
7934-86-3370 0000000	301 AV. DUKE-OF-KENT	2525747	VIKHAR FATHIMA	1 518,73 \$
7833-73-1662 0000000	102 AV. WINDMILL	2529612	STEPHANIE GARTNER	4 321,68 \$
8234-43-6737 0010191	21 CH. DU BORD-DU-LAC-LAKESHORE # 810	4255914, 4255933, 4256039, 4256045	GESTION BELKHELLADI INC.	3 617,06 \$
8035-01-0648 0000000	111 AV. MAYWOOD	2527626	DIANE GOSSELIN	4 415,99 \$
8234-58-1651 0000000	36 AV. CHARLES	4250703	LUKE GREGOIRE, JULIA REICHERT	4 530,67 \$
7932-31-4751 0010017	282 CH. DU BORD-DU-LAC-LAKESHORE	6478239, 6478242	HERITAGE 002 : M LE CHARLEBOIS INC.	19 431,51 \$
7932-31-4751 0010018	280 CH. DU BORD-DU-LAC-LAKESHORE	6478239, 6478243	HERITAGE 002 : M LE CHARLEBOIS INC.	21 636,80 \$



7836-32-5870 0000000	38 AV. DE CARMEL CRESCENT	2530038	ORVILLE HINDS	2 074,61 \$
7933-15-8029 0180001	655 AV. DONEGANI	5646712, 5646717	ANCA IONESCU	5 101,76 \$
8034-34-8367 0000000	3 AV. VIBURNUM	4252073	WAYNE LANG	3 691,44 \$
8234-65-9291 0040048	10 AV. DONEGANI # 501	6270866, 6502575, 6502630, 6502711	OLIVIA LAPIA	1 158,84 \$
7935-41-6031 0120001	45 AV. DES FRENES	5713774, 5788932, 6108874, 6108882, 6108886	FRANCO LICASTRO CORTES	4 762,35 \$
8136-62-5886 0000000	119 AV. NICHOLSON	2529351	KEVIN MACHADO, SASHA RIEL	4 095,87 \$
8234-28-0906 0000000	39 AV. KING	4250877	HEATHER NEWMAN	8 986,78 \$
7833-60-6287 0000000	157 AV. DE LA POINTE-CLAIRE	2528070	JOHN NEVIN PATIENCE	3 353,69 \$
8035-82-4648 0000000	73 AV. CIRCLE	2528724	JENNIFER PINO, JEAN BEAULIEU	2 088,12 \$
8036-84-8739 0030010	122 BOUL. HYMUS # 208	4805623, 5748956, 5748972	KEVIN RYAN	2 617,80 \$
7932-30-0078 0000000	15 AV. SAINT-JOACHIM	2527335	KARIM SABA, ALEXA SABA	4 331,30 \$
8033-80-7774 0000000	153 CH. DU BORD-DU-LAC-LAKESHORE	4253637	KARIM SABA, ALEXA SABA	4 357,56 \$
8133-29-5923 0000000	12 AV. COOLBREEZE	4253089	KARIM SABA	4 016,30 \$
8134-41-2988 0000000	AV. WATER'S EDGE	4252896	HARKEERAT SINGH	2 192,34 \$
8235-10-6976 0000000	76 AV. ELMWOOD	4250686	LAURIE TONKS	4 274,99 \$
8134-75-0189 0000000	31 AV. BROADVIEW	4254603	MARIO TOURIGNY	9 631,60 \$
8234-65-9291 0020034	6 AV. DONEGANI # 308	6270866, 6305639, 6305668, 6502711	VINCENT TREMBLAY	1 219,21 \$
8033-83-1917 0000000	30 AV. BAYVIEW	4253624	ELAINE TURMEL	2 910,78 \$
8136-02-0722 0000000	32 AV. DE COMPTON CRESCENT	2527262	LEONID ZILBERMAN, TETYANA KYRYCHUK	2 349,38 \$

Pour éviter la mise en vente d'un immeuble, le paiement total de toutes les sommes réclamées doit être effectué avant l'heure prévue pour la vente. Ce paiement peut être fait par chèque certifié, mandat-poste, traite bancaire, paiement direct (carte de débit) ou en argent comptant à l'hôtel de ville, situé au 451, boulevard Saint-Jean à Pointe-Claire.

In order to avoid the sale of an immovable, the total payment of the amounts claimed must be made before the time scheduled for the sale. This payment can be made by certified cheque, money order, bank draft, direct payment (debit card) or in cash, at City Hall, located at 451, Saint-Jean Boulevard, Pointe-Claire.

Donné à Pointe-Claire, le 15 mai 2024.

Given at Pointe-Claire, May 15, 2024.

Danielle Gutierrez, OMA
Assistante greffière / Assistant City Clerk