



PROVINCE DE QUÉBEC / PROVINCE OF QUÉBEC
VILLE DE POINTE-CLAIRE / CITY OF POINTE-CLAIRE

AVIS PUBLIC / PUBLIC NOTICE

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE	REQUEST FOR MINOR EXEMPTION
<p>Avis est par la présente donné qu'à la séance ordinaire du conseil municipal devant se tenir le 4 juin 2024, à 19h00, à l'hôtel de ville de Pointe-Claire, situé au 451, boulevard Saint-Jean :</p> <p>Les demandes de dérogations mineures au Règlement de zonage PC-2775 suivantes seront étudiées :</p> <ul style="list-style-type: none">- Pour permettre au 12½, avenue Cedar une habitation unifamiliale détachée dont la superficie de plancher hors-terre est de 412,71m² plutôt que le maximum permis de 384m².- Pour permettre au 120, avenue Michigan un porche avec :<ul style="list-style-type: none">a) Un empiètement dans la marge minimale avant avec une profondeur additionnelle de 1,68m plutôt que le maximum permis de 1,6m.b) Un empiètement dans la marge minimale avant avec une superficie au sol de 7,73m² plutôt que le maximum autorisé de 6m².- Pour permettre au 335, boulevard Brunswick l'installation de panneaux métalliques peints en usine (classe « B ») plutôt que l'installation d'un matériau de parement de classe « A ».- Pour permettre au 335A, boulevard Brunswick l'installation de panneaux métalliques peints en usine plutôt (classe « B ») que l'installation d'un matériau de parement de classe « A ». <p>La demande de dérogation mineure au Code Villageois PC-2880 suivante sera étudiée :</p> <ul style="list-style-type: none">- Pour permettre au 281, chemin du Bord-du-Lac-Lakeshore un plan de façade d'une largeur de 12,64m plutôt que le maximum permis de 12 m. <p>Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil municipal relativement à ces demandes lors de la tenue de la séance précitée.</p> <p>Pour toute question concernant le contenu du présent avis, veuillez contacter le service de l'urbanisme au 514 630-1200, poste 1206.</p> <p>Donné à Pointe-Claire, le 17 mai 2024.</p>	<p>Notice is hereby given that at the regular council meeting to be held on June 4, 2024, at 7:00 p.m. at Pointe-Claire City Hall, located at 451 Saint-Jean Boulevard:</p> <p>The following requests for minor exemptions to Zoning By-law PC-2775 will be considered:</p> <ul style="list-style-type: none">- To permit at 12½ Cedar Avenue a detached single-family dwelling with a floor area above ground of 412.71m² rather than the maximum permitted of 384m².- To permit at 120 Michigan Avenue a porch with:<ul style="list-style-type: none">a) An encroachment in the minimum front setback with an additional depth of 1.68m rather than the maximum permitted of 1.6m.b) An encroachment in the minimum front setback with a footprint area of 7.73m² rather than the maximum permitted of 6m².- To permit at 335 Brunswick Boulevard the installation of factory-painted metal panels (class "B") rather than the installation of a class "A" cladding material.- To permit at 335A Brunswick Boulevard the installation of factory-painted metal panels (class "B") rather than the installation of a class "A" cladding material. <p>The following request for minor exemption to Village Code PC-2880 will be considered:</p> <ul style="list-style-type: none">- To permit at 281 Du Bord-du-Lac-Lakeshore Road a facade plane with a width of 12.64m rather than the maximum permitted of 12 m. <p>Any interested person may be heard by the municipal council in relation to these requests during the aforementioned meeting.</p> <p>For any questions concerning the content of this notice, please contact the Planning Department at 514 630-1200, extension 1206.</p> <p>Given at Pointe-Claire, May 17, 2024.</p>

Danielle Gutierrez, OMA
Assistante greffière / Assistant City Clerk