



PROVINCE DE QUÉBEC / PROVINCE OF QUÉBEC
VILLE DE POINTE-CLAIRE / CITY OF POINTE-CLAIRE

AVIS PUBLIC / PUBLIC NOTICE

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE	REQUEST FOR MINOR EXEMPTION
<p>Avis est par la présente donné qu'à la séance ordinaire du conseil municipal devant se tenir le 2 juillet 2024, à 19h00, à l'hôtel de ville de Pointe-Claire, situé au 451, boulevard Saint-Jean les demandes de dérogations mineures au Règlement de zonage PC-2775 suivantes seront étudiées :</p> <ol style="list-style-type: none">1. Pour permettre au 6-8, avenue Victoria un agrandissement avec une marge latérale gauche de 1,83m plutôt que le minimum requis de 2,4m.2. Pour permettre au 155, chemin du Bord-du-Lac-Lakeshore un agrandissement avec :<ol style="list-style-type: none">a) Une marge avant de 10,74m plutôt que le minimum requis de 12m.b) Une marge avant secondaire de 6,13m plutôt que le minimum requis de 7,5m.3. Pour permettre au 99, avenue Cedar deux perrons avec une superficie combiné de 26.85m² au lieu de la superficie maximum permise de 9.3m² par perron. <p>Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil municipal relativement à ces demandes lors de la tenue de la séance précitée.</p> <p>Pour toute question concernant le contenu du présent avis, veuillez contacter le service de l'urbanisme au 514 630-1200, poste 1206.</p> <p>Donné à Pointe-Claire, le 14 juin 2024.</p>	<p>Notice is hereby given that at the regular council meeting to be held on July 2, 2024, at 7:00 p.m. at Pointe-Claire City Hall, located at 451 Saint-Jean Boulevard the following requests for minor exemptions to Zoning By-law PC-2775 will be considered:</p> <ol style="list-style-type: none">1. To permit at 6-8 Victoria Avenue an extension with a left side setback of 1.83m rather than the minimum required of 2.4m.2. To permit at 155 Du Bord-du-Lac-Lakeshore Road an extension with:<ol style="list-style-type: none">a) a front setback of 10.74m rather than the minimum required of 12m.b) a secondary front setback of 6.13m rather than the minimum required of 7.5m.3. To permit at 99 Cedar Avenue two landings with a combined area of 26.85m² rather than the maximum permitted area of 9.3m² per landing. <p>Any interested person may be heard by the municipal council in relation to these requests during the aforementioned meeting.</p> <p>For any questions concerning the content of this notice, please contact the Planning Department at 514 630-1200, extension 1206.</p> <p>Given at Pointe-Claire, June 14, 2024.</p>

Danielle Gutierrez, OMA
Assistante greffière / Assistant City Clerk