



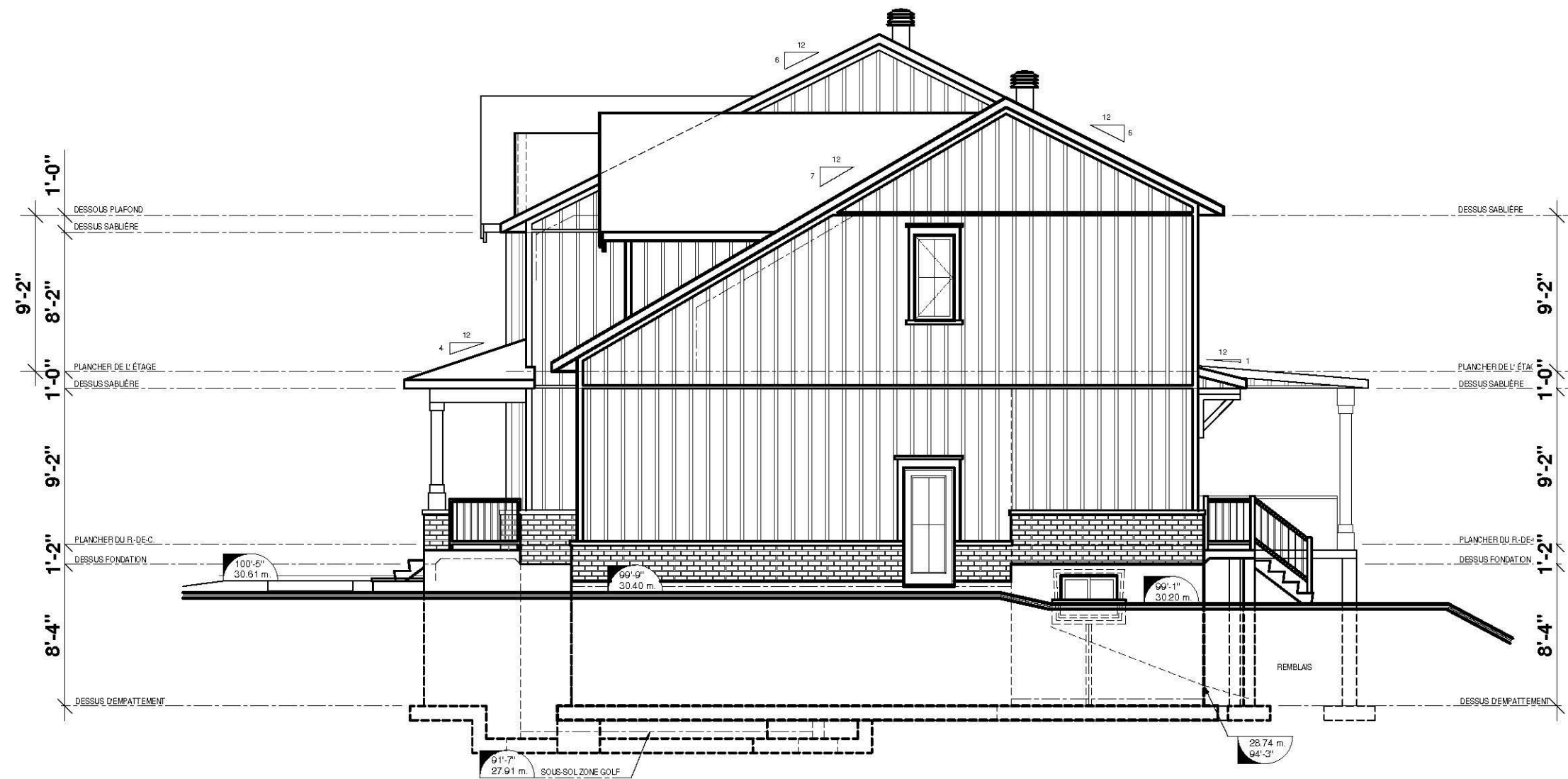
TABLEAU DES SUPERFICIES	P.I.C.A.
REZ-DE-CHAUSSÉE	1 806
ÉTAGE	1 792
TOTAL:	3 598
GARAGE	519

SUPERFICIE PRISE À L'EXTÉRIEUR DES MURS DE FONDATION

# Élévation avant

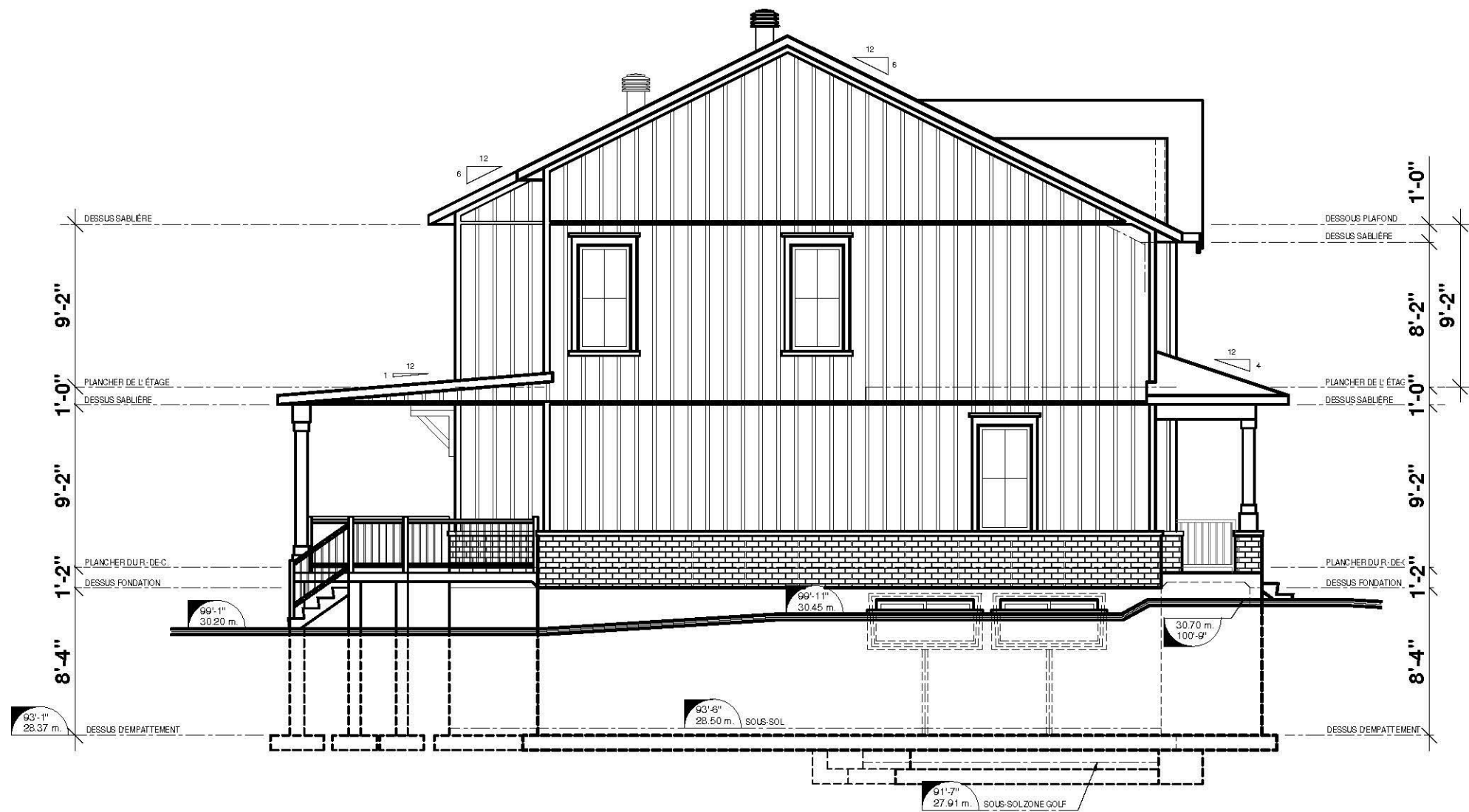
1/8"=1'-0"





# Élévation droite

1/8"=1'-0"



# Élévation gauche

1/8"=1'-0"



## Élévation arrière

1/8"=1'-0"



DESSINS  
DRUMMOND

## Perspective

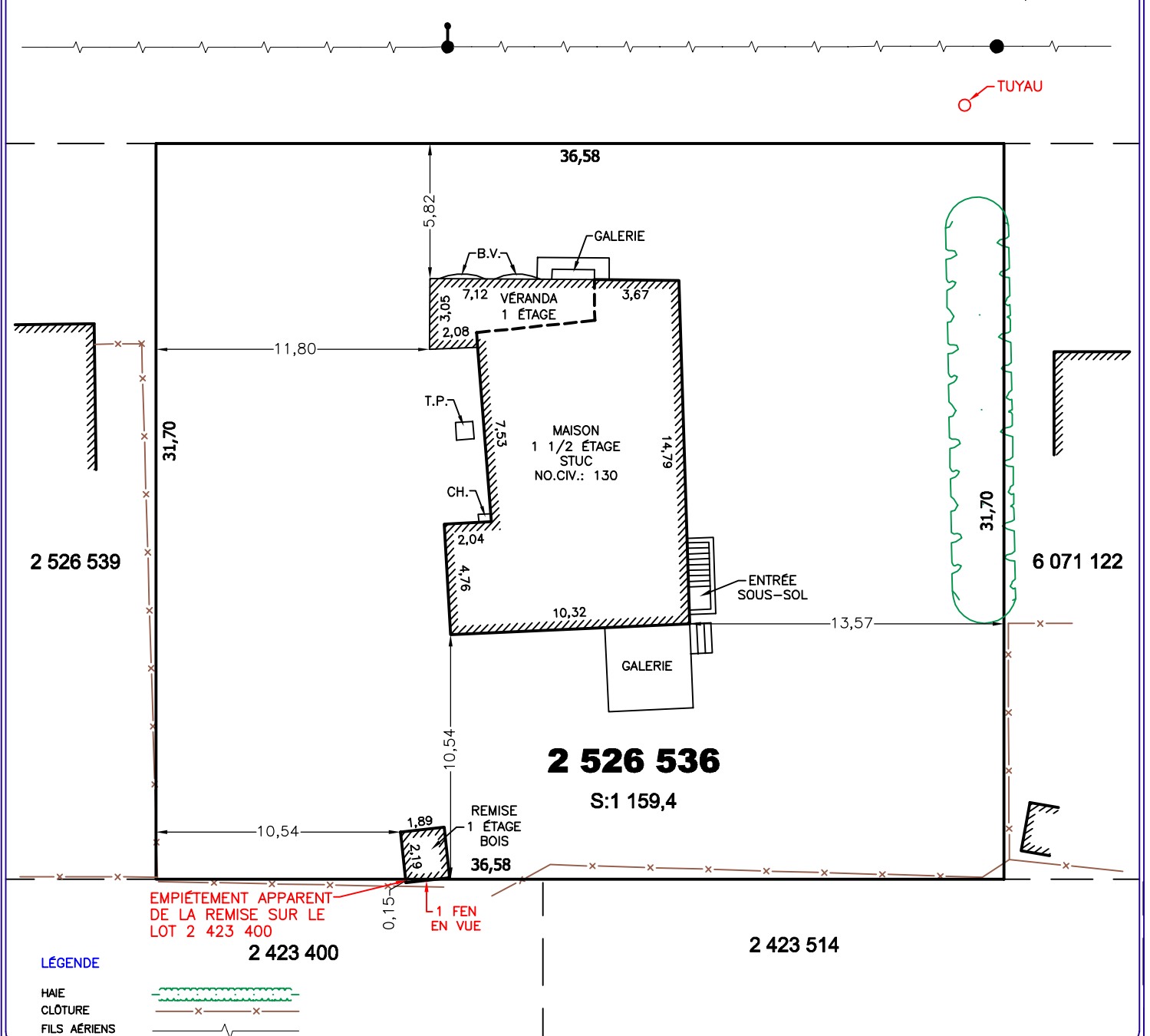
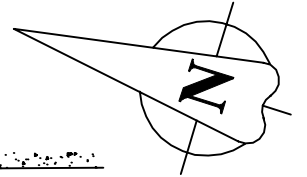
130 AV. DE LA POINTE-CLAIRE, POINTE-CLAIRE

24/04/11

448-23 ESQ#5

# AVENUE DE LA POINTE-CLAIRE

2 526 713



Les distances entre les limites du bien-fonds et le bâtiment ont été prises à partir du revêtement.  
Les distances entre les limites du bien-fonds et les dépendances ont été prises à partir du revêtement.

Les mesures indiquées sur ce document sont en mètres (SI)  
1 pied = 0,3048 m

Le bâtiment principal est mesuré au revêtement.  
Les dépendances sont mesurées au revêtement.

Note: Ce plan ainsi que le rapport qui l'accompagne ont été préparés uniquement pour le propriétaire et le but mentionné dans le rapport. Toute autre utilisation de ce document est interdite sans l'autorisation écrite de l'arpenteur-géomètre soussigné. Il ne doit pas être utilisé ou invoqué à d'autres fins, notamment pour tenter d'établir des limites de propriété ou exécuter divers travaux en relation avec les limites de propriété. Les distances des structures par rapport aux limites de propriété n'ont été calculées et illustrées que pour permettre l'expression d'une opinion quant à l'application des lois et règlements pouvant affecter le bien-fonds. Elles ne doivent pas être interprétées comme fixant les limites définitives de la propriété. Les limites de propriété indiquées ne peuvent valoir de preuve probante quant à leur véritable position. Elles n'ont pas la force probante d'un accord en bornage et sont inopposables aux tiers.

100, Boul. Industriel  
Saint-Eustache (Québec)  
J7R 5C2



**CUSSON  
LÉTOURNEAU**  
ARPEUTEURS - GÉOMÈTRES INC.

services-arpenteur-geometre.ca

t: 450 974-3338

t: 514 845-3745

clag@bellnet.ca

Signé à Saint-Eustache le:  
14 SEPTEMBRE 2023

par:  
ALEXANDRE CUSSON  
arpenteur-géomètre

## CERTIFICAT DE LOCALISATION

LOT(S): 2 526 536  
CADASTRE OFFICIEL: DU QUÉBEC  
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE: MONTRÉAL  
MUNICIPALITÉ: VILLE DE POINTE-CLAIRE

Copie certifiée conforme  
à l'original

DOSSIER: 40 910

MINUTE: 37 646

LEVÉ: 06-09-2023

ÉCHELLE: 1:250 (SI)

COPIE  
CONFORME  
À VENIR

**Marges minimales**

Zone Ra3 (PIIA)  
 Avant: 7,50  
 Arrière: 7,50  
 Latérale: 2,00

**Élévation de la maison**

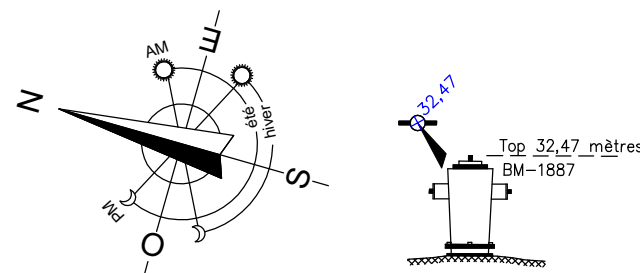
Toit : 40,36  
 R.D.C. : 31,25  
 Garage: 30,51  
 Sous-sol : 28,50  
 Sol aménagé : 30,41

N.B.: Les élévations doivent être vérifiées par le constructeur avant le creusage.

Taux d'implantation max.: 347,8 m<sup>2</sup>  
 Taux d'implantation projeté: 211,5 m<sup>2</sup>

Maison et élévations projetées telle que les plans en date du 12 janvier 2024 de DESSINS DRUMMOND

Tige proposée en retrait de 3.05m (10'-0")



**minute évolutive**

DATE	NOTE
2024-02-15	Ajout du plan d'élévation, de la limite d'excavation, d'élévation sur le pourtour de la maison projetée et de points du Lidar aérien 2015 de la Ville de Montréal
	Modification des élévations du sol projetée
2024-02-21	Modification largeur garage

Ce document peut être utilisé à des fins officielles.

**PROJET D'IMPLANTATION**

Lot(s): 2 526 536

Cadastre: cadastre du Québec

Circonscription foncière: Montréal

Municipalité: Ville de Pointe-Claire

Préparé pour le seul bénéfice de Gestion immobilier Arvan inc. pour la demande d'un permis de construction.

Ce document ne peut être utilisé ou invoqué à des fins autres que celles auxquelles il est destiné sans l'autorisation du soussigné.

Levé le 30 novembre 2023

Les mesures indiquées sur ce plan sont en mètres (S.I.).

Les élévations sur ce plan ont été déterminées par rapport au niveau moyen de la mer selon le système de référence CGVD 28. (NMM, CGVD 28) (HTv2.0)

Préparé à Montréal, le 15 janvier 2024  
 Minute: 5835

Préparé par: (signé numériquement) a.-g. François DANIS

Échelle: 1:250  
 Dossier: 2462-17

COPIE CONFORME À L'ORIGINAL

Fichier: FD5835\_Pimp  
 Carnet: FM  
 Système: SCRS

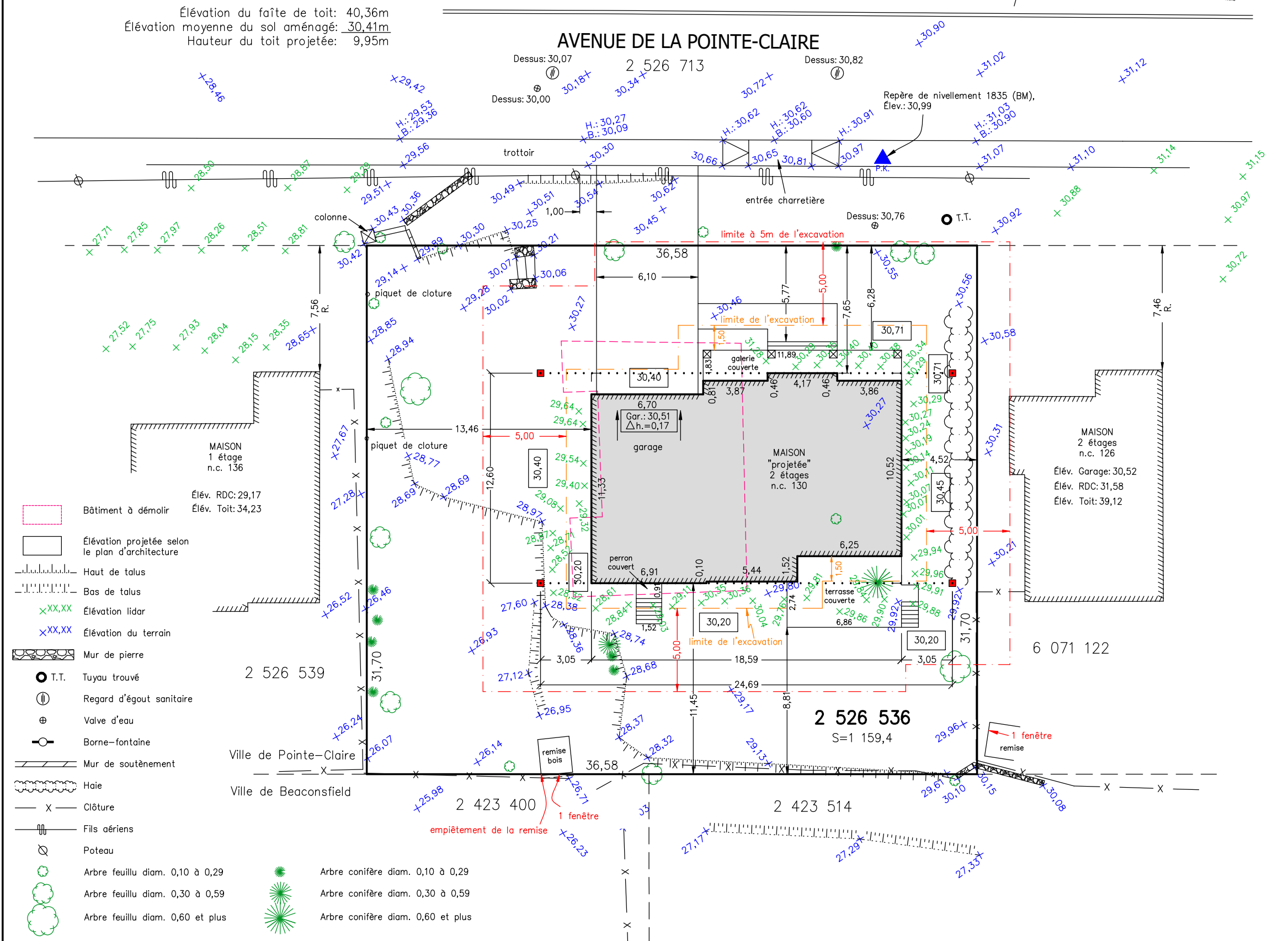
par: [Signature] a.-g.  
 date: 2024-02-21



**HORIZON**

ARPENTEURS-GÉOMÈTRES inc.

PIERREFONDS, 4888 St-Charles, Tél.: 514-626-0262  
 BOIS-DES-FILION, 926 Jacques Paschini (200) Tél.: 450-430-7867  
 courriel: info@horizonarpenters.com



Light Sconce  
on either side  
of main door.



Benjamin Moore: 2124-10  
Wrought Iron - painted  
front and garage doors.



Front exterior  
door.



James Hardie Board + Batten  
in arctic white.  
Panels = 4x8 or 4x10.  
Battens = 2-1/2" x 12'



2 Tone Black  
Roofing



TECHO BLOC  
Griffintown Brick  
Elegant White  
White Grout

Black exterior  
windows.



White Hydrangea  
at the front of the  
house (not  
required for  
3D/permit).



INFO@STUDIOCREVIER.COM

EXTERIOR / PAGE 01

## Fiche matériaux

130 AV. DE LA POINTE-CLAIRE, POINTE-CLAIRE

24/02/21

448-23 ESQ#4



Maison et élévations projetées telle que les plans en date du 12 janvier 2024 de DESSINS DRUMMOND

**Élévation de la maison**

Toit : 40,36  
 R.D.C. : 31,25  
 Garage : 30,51  
 Sous-sol : 28,50  
 Sol aménagé : 30,41

N.B.: Les élévations doivent être vérifiées par le constructeur avant le creusage.

**minute évolutive**

DATE	NOTE
2024-02-15	Ajout du plan d'élévation, de la limite d'excavation, d'élévation sur le pourtour de la maison projetée et de points du Lidar aérien 2015 de la Ville de Montréal
2024-02-21	Modification des élévations du sol projetée Modification largeur garage

Ce document peut être utilisé à des fins officielles.

**PROJET D'IMPLANTATION**

Lot(s): 2 526 536

Cadastre: cadastre du Québec

Circonscription foncière: Montréal

Municipalité: Ville de Pointe-Claire

Préparé pour le seul bénéfice de Gestion immobilier Arvan inc. pour la demande d'un permis de construction.

Ce document ne peut être utilisé ou invoqué à des fins autres que celles auxquelles il est destiné sans l'autorisation du soussigné.

Levé le 30 novembre 2023

Les mesures indiquées sur ce plan sont en mètres (S.I.).

Les élévations sur ce plan ont été déterminées par rapport au niveau moyen de la mer selon le système de référence CGVD 28. (NMM, CGVD 28) (HTv2.0)

Préparé à  
 Montréal,  
 le 15 janvier 2024  
 Minute: 5835

Échelle: 1: 250  
 Dossier: 2462-17

Fichier: FD5835\_Pimp  
 Carnet: FM  
 Système: SCRS

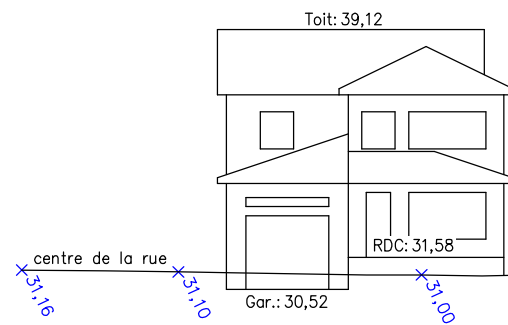
Préparé par:  
 (signé numériquement) a.-g.  
 François DANIS

COPIE CONFORME À L'ORIGINAL

par: ..... a.-g.  
 date

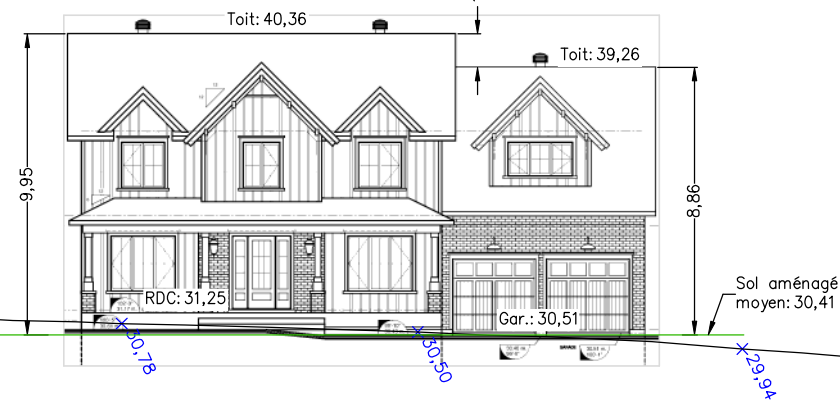


MAISON  
 2 étages  
 n.c. 126

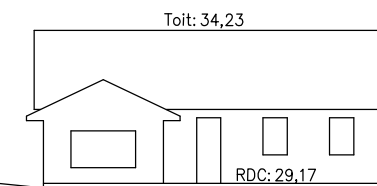


**À titre indicatif, pour la hauteur du bâtiment seulement.**

MAISON  
 "projetée"  
 2 étages  
 n.c. 130



MAISON  
 1 étage  
 n.c. 136



PIERREFONDS, 4888 St-Charles, Tél.: 514-626-0262  
 BOIS-DES-FILION, 926 Jacques Paschini (200) Tél.: 450-430-7867  
 courriel: info@horizonarpenters.com