



TOP OF ROOF
EL. 131'-7⁷/₈" [40.12]

UPPER CEILING
EL. 123'-3¹/₂" [37.58]

UPPER FLOOR
EL. 115'-3³/₄" [35.14]
MAIN CEILING
EL. 114'-0³/₄" [34.76]

MAIN FLOOR
EL. 105'-0³/₄" [32.02]
LOWER CEILING
EL. 103'-10" [31.65]

LOWER FLOOR
EL. 95'-5³/₈" [29.09]

101'-0³/₈" [31.00]
NATURAL GRADE

102'-3⁷/₈" [31.18]
NATURAL GRADE

102'-5⁷/₈" [31.24]
AVERAGE NATURAL GRADE

103'-2³/₈" [31.45]
NATURAL GRADE

MATERIAL PALETTE:

ROOF:
BPCO - Asphalt Shingle
Mystique 42
Color: Slate Grey

ROOF:
MAC Architectural - Standing Seam
Metal MS-1
Signature Series
Color: Smokey Quartz

WOOD SIDING:
MAIBEC - Horizontal Declining Plank (Em
+) # Shingle Siding
Color: Benjamin Moore - HC 156 - Van
Deusen Blue

EXTERIOR MILLWORK:
Painted Red Cedar # Exterior MDF
Color: Benjamin Moore - OC-30 Oxford
White

WINDOWS / DOORS:
GENTEK - Aluminum / PVC
Color: Bright White - #431

SOFFITS # FASCIA:
GENTEK - Aluminum
Color: Bright White - #431

GARAGE DOOR:
GARAGA - Eastman
Painted Metal
Color - Royal White LG- #801

FRONT DOOR:
LEPAGE - Natural Wood
Color - Dark Walnut

no.	date	description
2	20/03/24	ISSUED FOR REVIEW
1	08/03/24	ISSUED FOR REVIEW
REVISION		
L'entrepreneur verifera toute les quantites et dimensions sur place.		

McGee & Associates Inc.
Architecture

Architectural & Interior Design

MARCON RESIDENCE
130 AVENUE QUEEN
POINTE CLAIRE, QC

Titre de la feuille:
**EAST
ELEVATION**

dessine par: P.M. / K.C.B. / R.P.		
date 04/03/24	echelle: 3/16" = 1'-0"	feuille: A-5
dossier no:		



TOP OF ROOF
EL. 131'-7⁵/₈" [40.12]

UPPER CEILING
EL. 123'-3¹/₂" [37.58]

UPPER FLOOR
EL. 115'-3¹/₂" [35.14]

MAIN CEILING
EL. 114'-0¹/₄" [34.76]

MAIN FLOOR
EL. 105'-0⁷/₄" [32.02]

LOWER CEILING
EL. 103'-1⁰/₄" [31.65]

102'-0⁷/₁₆" [31.10]
NATURAL GRADE

101'-8¹/₂" [31.00]
NATURAL GRADE

103'-2³/₁₆" [31.45]
NATURAL GRADE

LOWER FLOOR
EL. 95'-5⁷/₁₆" [29.09]

MATERIAL PALETTE:

ROOF:
BPCO - Asphalt Shingle
Mystique 42
Color: Slate Grey

ROOF:
MAC Architectural - Standing Seam
Metal MS-1
Signature Series
Color: Smokey Quartz

WOOD SIDING:
MAIBEC - Horizontal Declining Plank (Em +) # Shingle Siding
Color: Benjamin Moore - HC 156 - Van Deusen Blue

EXTERIOR MILLWORK:
Painted Red Cedar # Exterior MDF
Color: Benjamin Moore - OC-30 Oxford White

WINDOWS / DOORS:
GENTEK - Aluminum / PVC
Color: Bright White - #431

SOFFITS # FASCIA:
GENTEK - Aluminum
Color: Bright White - #431

GARAGE DOOR:
GARAGA - Eastman
Painted Metal
Color - Royal White LG- #801

FRONT DOOR:
LEPAGE - Natural Wood
Color - Dark Walnut

REVISION		
no.	date	description
2	20/03/24	ISSUED FOR REVIEW
1	08/03/24	ISSUED FOR REVIEW

L'entrepreneur vérifiera toute les quantités et dimensions sur place.

McGee & Associates Inc.
Architecture

Architectural & Interior Design

MARCON RESIDENCE
130 AVENUE QUEEN
POINTE CLAIRE, QC

Titre de la feuille:
SOUTH ELEVATION

dessine par: P.M. / K.C.B. / R.P.		
date 04/03/24	echelle: 3/16" = 1'-0"	feuille: A-6
dossier no:		



MATERIAL PALETTE:

ROOF:
 BPCO - Asphalt Shingle
 Mystique 42
 Color: Slate Grey

ROOF:
 MAC Architectural - Standing Seam
 Metal MS-1
 Signature Series
 Color: Smokey Quartz

WOOD SIDING:
 MAIBEC - Horizontal Declining Plank (Em
 +) # Shingle Siding
 Color: Benjamin Moore - HC 156 - Van
 Deusen Blue

EXTERIOR MILLWORK:
 Painted Red Cedar # Exterior MDF
 Color: Benjamin Moore - OC-30 Oxford
 White

WINDOWS / DOORS:
 GENTEK - Aluminum / PVC
 Color: Bright White - #431

SOFFITS # FASCIA:
 GENTEK - Aluminum
 Color: Bright White - #431

GARAGE DOOR:
 GARAGA - Eastman
 Painted Metal
 Color - Royal White LG- #801

FRONT DOOR:
 LEPAGE - Natural Wood
 Color - Dark Walnut

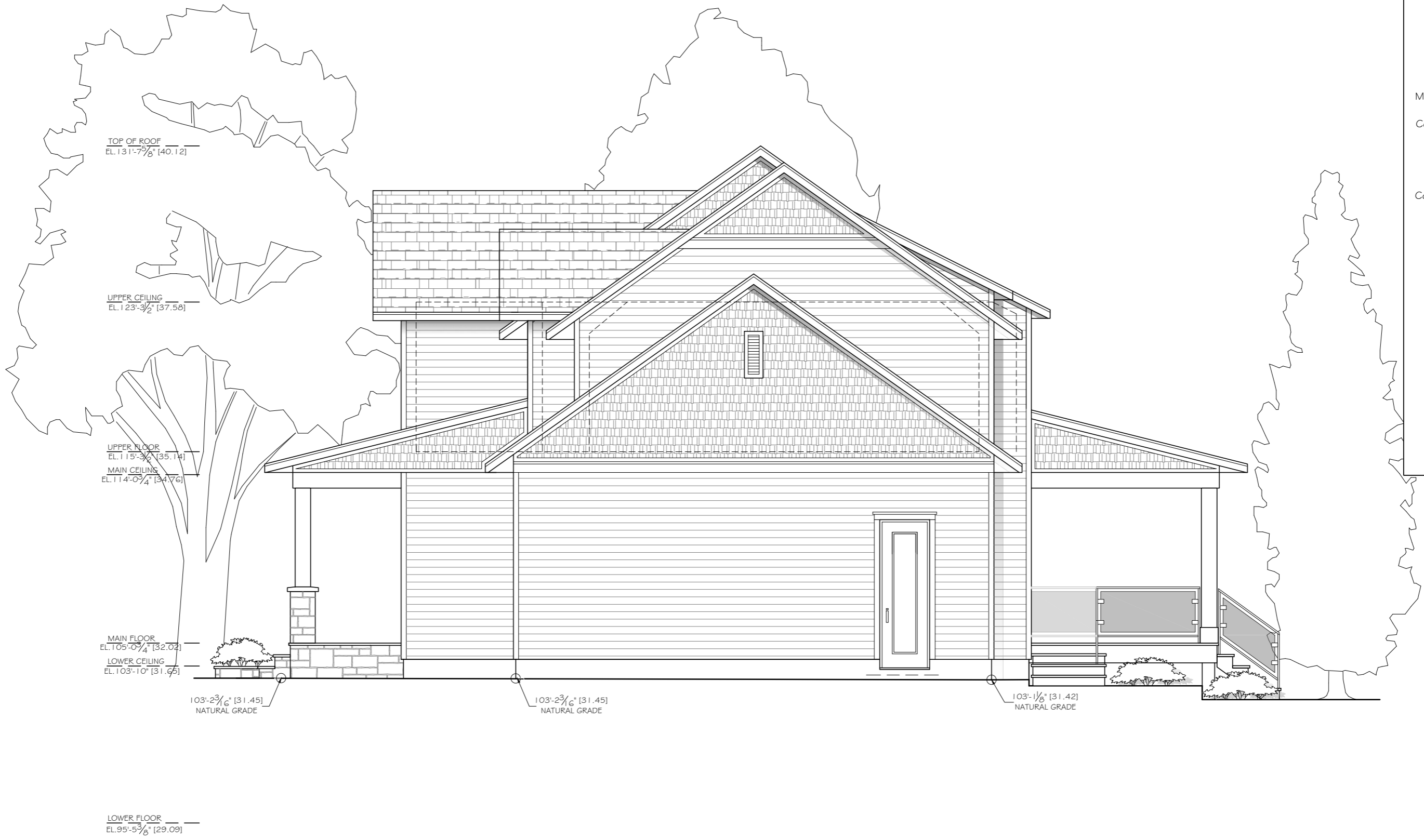
no.	date	description
2	20/03/24	ISSUED FOR REVIEW
1	08/03/24	ISSUED FOR REVIEW
REVISION		
L'entrepreneur verifera toute les quantites et dimensions sur place.		

McGee & Associates Inc.
 Architecture Architectural & Interior Design

MARCON RESIDENCE
 130 AVENUE QUEEN
 POINTE CLAIRE, QC

Titre de la feuille:
 WEST
 ELEVATION

dessine par: P.M. / K.C.B. / R.P.		
date 04/03/24	echelle: 3/16" = 1'-0"	feuille: A-7
dossier no:		



MATERIAL PALETTE:

ROOF:
 BPCO - Asphalt Shingle
 Mystique 42
 Color: Slate Grey

ROOF:
 MAC Architectural - Standing Seam
 Metal MS-1
 Signature Series
 Color: Smokey Quartz

WOOD SIDING:
 MAIBEC - Horizontal Declining Plank (Em
 +) # Shingle Siding
 Color: Benjamin Moore - HC 156 - Van
 Deusen Blue

EXTERIOR MILLWORK:
 Painted Red Cedar # Exterior MDF
 Color: Benjamin Moore - OC-30 Oxford
 White

WINDOWS / DOORS:
 GENTEK - Aluminum / PVC
 Color: Bright White - #431

SOFFITS # FASCIA:
 GENTEK - Aluminum
 Color: Bright White - #431

GARAGE DOOR:
 GARAGA - Eastman
 Painted Metal
 Color - Royal White LG- #801

FRONT DOOR:
 LEPAGE - Natural Wood
 Color - Dark Walnut

no.	date	description
2	20/03/24	ISSUED FOR REVIEW
1	08/03/24	ISSUED FOR REVIEW
REVISION		
L'entrepreneur verifera toute les quantites et dimensions sur place.		

McGee & Associates Inc.
 Architecture Architectural & Interior Design

MARCON RESIDENCE
 130 AVENUE QUEEN
 POINTE CLAIRE, QC

Titre de la feuille:
 NORTH
 ELEVATION

dessine par:
P.M. / K.C.B. / R.P.
 date: 04/03/24
 echelle: 3/16" = 1'-0"
 dossier no:
 feuille: **A-8**



no.	date	description
2	20/03/24	ISSUED FOR REVIEW
1	08/03/24	ISSUED FOR REVIEW
REVISION		
L'entrepreneur vérifiera toute les quantités et dimensions sur place.		

McGee & Associates Inc.
Architecture

Architectural & Interior Design

MARCON RESIDENCE
130 AVENUE QUEEN
POINTE CLAIRE, QC

Titre de la feuille:

RENDER 1

dessiné par:
P.M. / K.C.B. / R.P.

date 04/03/24	echelle: N.T.S
------------------	-------------------

feuille:

R-1

dossier no:



2	20/03/24	ISSUED FOR REVIEW
1	08/03/24	ISSUED FOR REVIEW
no.	date	description
REVISION		
L'entrepreneur vérifiera toute les quantites et dimensions sur place.		

McGee & Associates Inc.

Architecture

Architectural & Interior Design

MARCON RESIDENCE
130 AVENUE QUEEN
POINTE CLAIRE, QC

Titre de la feuille:

RENDER 2

dessine par:

P.M. / K.C.B. / R.P.

date

04/03/24

echelle:

N.T.S

feuille:

R-2

dossier no:



no.	date	description
2	20/03/24	ISSUED FOR REVIEW
1	08/03/24	ISSUED FOR REVIEW
REVISION		
L'entrepreneur vérifiera toute les quantités et dimensions sur place.		

McGee & Associates Inc.

Architecture

Architectural & Interior Design

MARCON RESIDENCE
130 AVENUE QUEEN
POINTE CLAIRE, QC

Titre de la feuille:

RENDER 3

dessiné par:

P.M. / K.C.B. / R.P.

date

04/03/24

échelle:

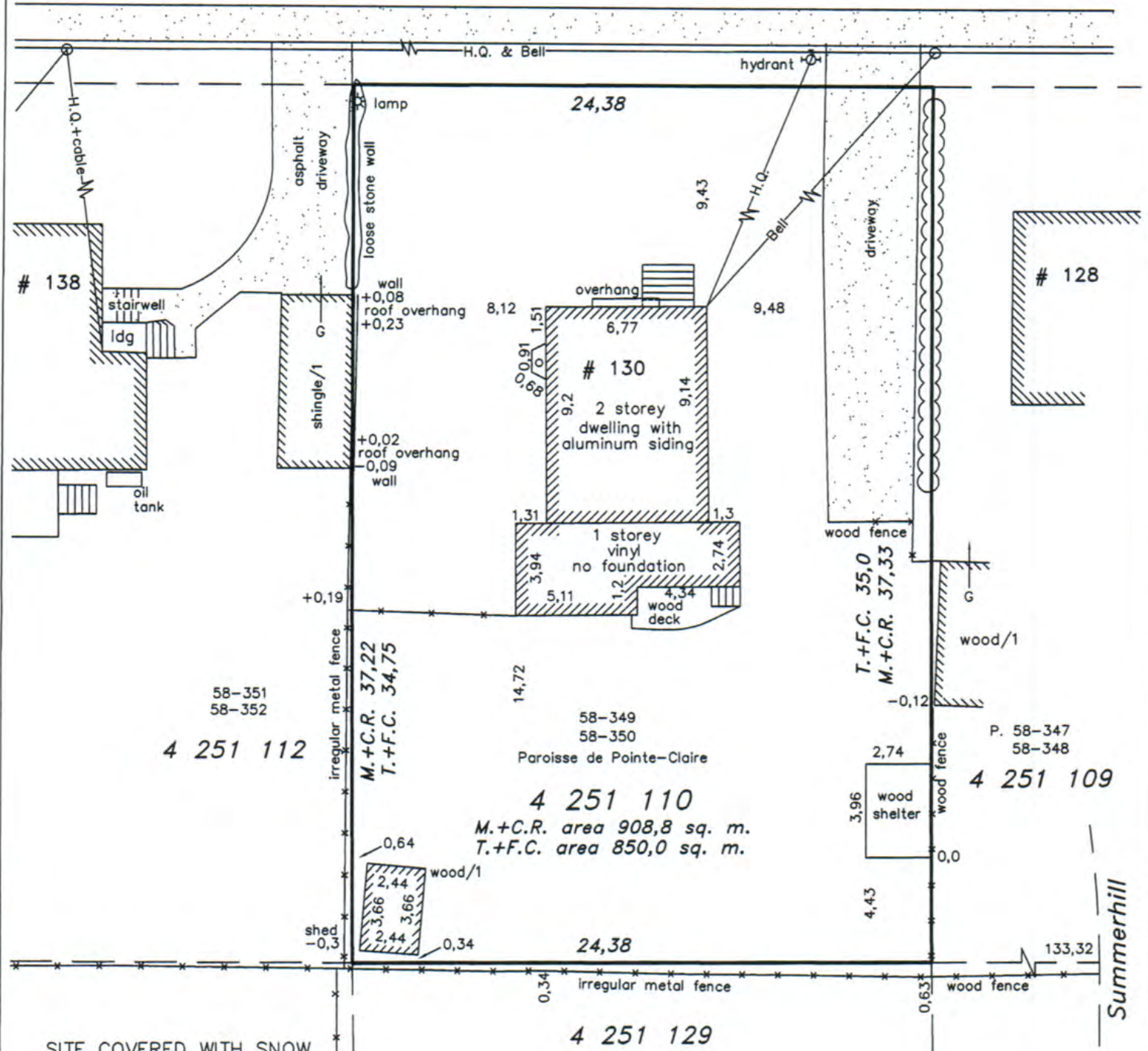
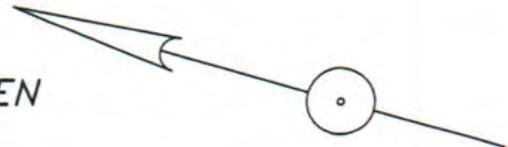
N.T.S

feuille:

R-3

dossier no:

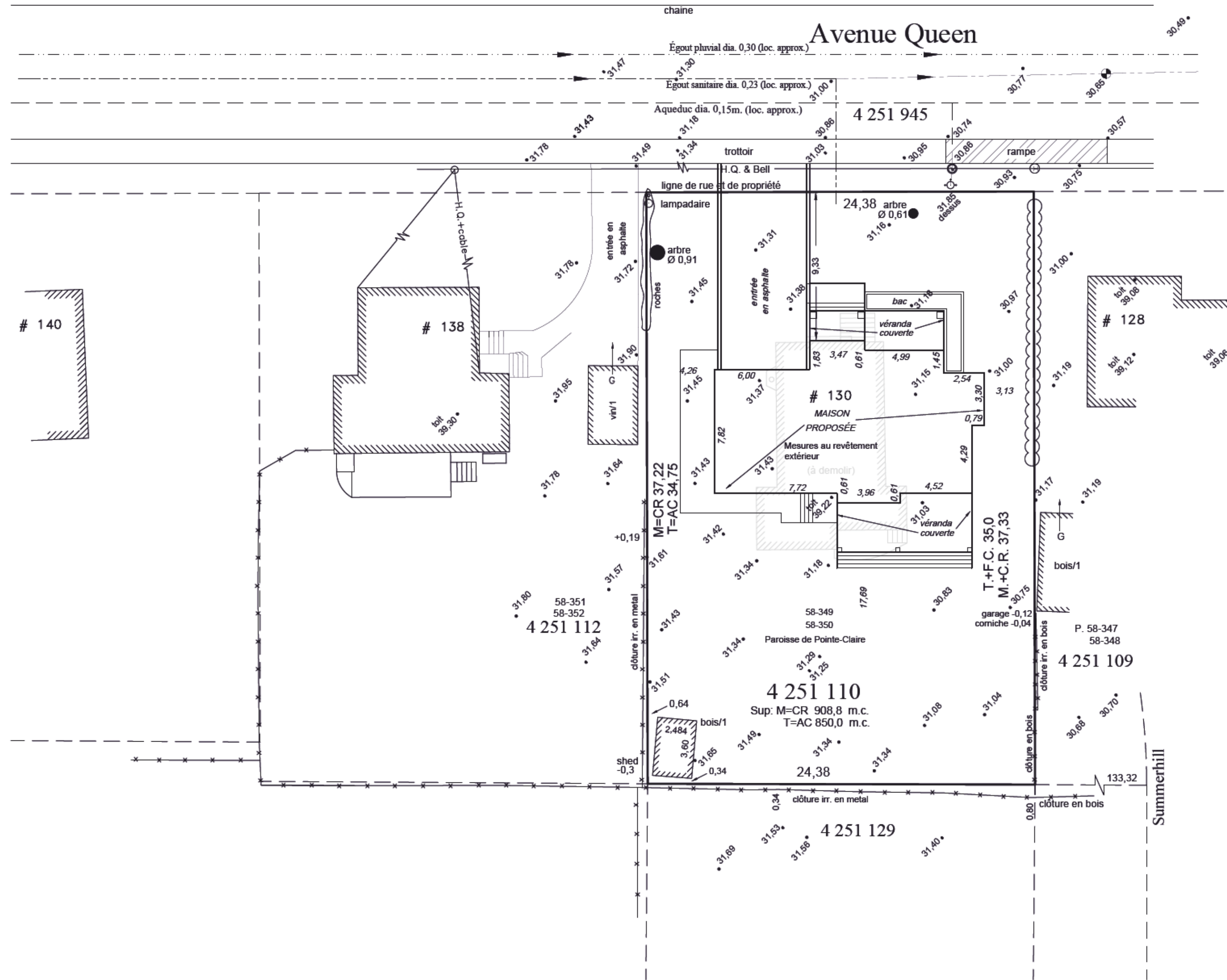
AVENUE QUEEN
4 251 945



SITE COVERED WITH SNOW

4 251 129

Summerhill



Le Groupe Conseil T.T. Katz

blain +
paquin
arpenteurs-géomètres

Notes
Nonobstant les servitudes pouvant être indiquées au présent plan, cette propriété doit faire l'objet d'une recherche notariale pour compléter et/ou confirmer les titres et les servitudes l'affectant.
Avant l'excavation le contracteur devra vérifier tous les services souterrains.
Les marges de recul sont à vérifier avec la municipalité avant d'entreprendre les travaux de construction.
Toute reproduction de ce plan est interdite en vertu des dispositions de la loi sur les droits d'auteur R.S.C., C-30, S1.

N.B.
Le présent plan d'implantation a été préparé à l'aide des plans de : -
Numéro du plan : -
Daté du : -
Avant d'entreprendre tout projet de construction cette implantation doit être approuvée et/ou confirmée par :
* Le Propriétaire * la Municipalité * l'auteur des plans de références

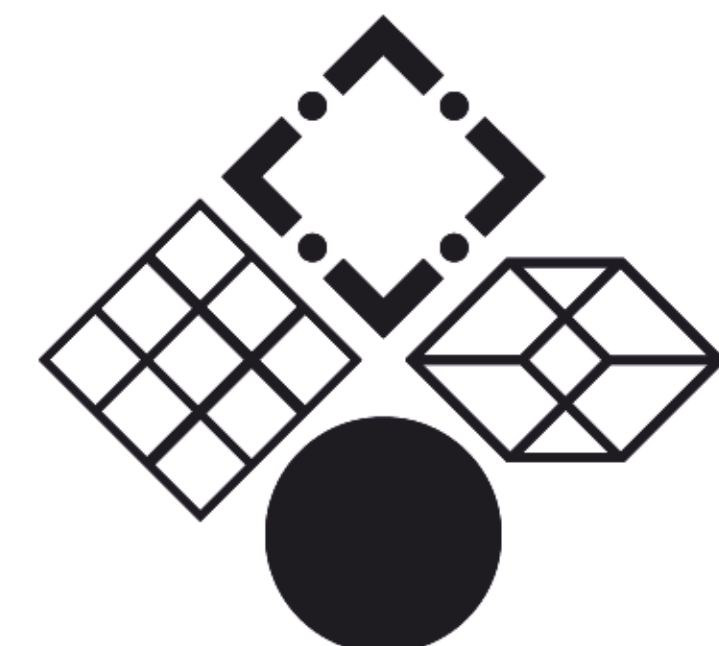
LÉGENDE

- = Lampadaire
 - ⊕ = Hauban
 - ⊖ = Fils aériens électriques
 - ⊙ = Poteau
 - ⊗ = Regard Sanitaire
 - ⊕ = Regard Aqueduc
 - ⊗ = Puitsard
 - ⊗ = Valve à Gaz
 - ⊕ = Valve d'Eau
 - ⊖ = Feux de Circulation
 - ⊙ = Borne Fontaine
 - ⊗ = Regard Électrique
 - = Arbre
- M = Mesure selon arpentage sur les lieux
T = Mesure selon titre consulté
CR = Mesure cadastrale après rénovation
AC = Mesure cadastrale avant rénovation

Échelle Scale	1:200	System(e)	Mesure Métrique
Lot(s) no.	4 251 110		
Cadastre	Québec		
Circonscription foncière Registration division	Montréal		
Municipalité Municipality	Ville de Pointe-Claire		
2			
1			
No.	Date	Révisions	

Dossier File	Projet Project	Plan Drawing	Date	17 Avril 2024
54403	51348	4	Signé à Montréal	
Chef d'équipe Crew chief	N.D.	Calculé par Computed by	N.D.	<i>Lawrence E. Rabin</i> Lawrence E. Rabin No. Minute: 15972 A.G. Q.L.S.
Dessiné par Drawn by	S.C.	Vérfié par Verified by	L.E.R.	

Plan d'Implantation



ARPEUTEURS-GÉOMÈTRES
INGÉNIEURS-CONSEILS
LAND SURVEYORS
CONSULTING ENGINEERS
3901 o. Jean-Talon, bureau 300
Montréal, Québec H3R 2G4
Tél: 514 341-3408
Fax: 514 341-0058
info@katz.qc.ca

T.T. KATZ



WOOD SIDING:

MAIBEC - Horizontal Declining Plank (Em +) & Shingle Siding
 Color: Benjamin Moore - HC 156 - Van Deusen Blue



ROOF:

BPCO - Asphalt Shingle
 Mystique 42
 Color: Slate Grey



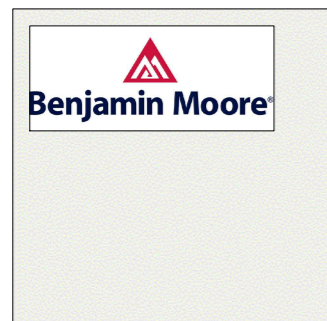
WINDOWS / DOORS:

GENTEK - Aluminum / PVC
 Color: Bright White - #431



ROOF:

MAC Architectural
 Standing Seam Metal MS-1
 Signature Series
 Color: Smokey Quartz



EXTERIOR MILLWORK:

Painted Red Cedar & Exterior MDF
 Color: Benjamin Moore - OC-30 Oxford White



SOFFITS & FASCIA:

GENTEK - Aluminum
 Color: Bright White - #431



FRONT DOOR:

LEPAGE - Natural Wood
 Color - Dark Walnut



GARAGA - Eastman

Painted Metal
 Color - Royal White LG- #801

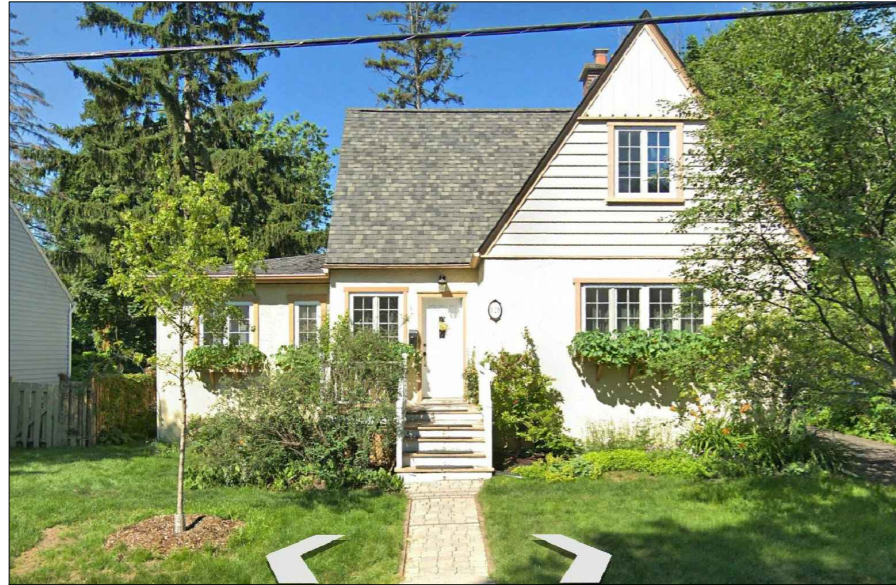
no.	date	description
2	20/03/24	ISSUED FOR REVIEW
1	08/03/24	ISSUED FOR REVIEW
REVISION		
L'entrepreneur vérifiera toute les quantites et dimensions sur place.		

McGee & Associates Inc.
 Architecture Architectural & Interior Design

MARCON RESIDENCE
 130 AVENUE QUEEN
 POINTE CLAIRE, QC

Titre de la feuille:
 MATERIAL PALETTE

dessine par:
 P.M. / K.C.B. / R.P.
 date: 04/03/24
 echelle: N.T.S.
 dossier no:
 feuille: MP-1



128 AVENUE QUEEN



130 AVENUE QUEEN



138 AVENUE QUEEN



128 AVENUE QUEEN



130 AVENUE QUEEN



138 AVENUE QUEEN

no.	date	description
2	20/03/24	ISSUED FOR REVIEW
1	08/03/24	ISSUED FOR REVIEW
REVISION		
L'entrepreneur vérifiera toute les quantités et dimensions sur place.		

McGee & Associates Inc.
Architecture

Architectural & Interior Design

MARCON RESIDENCE
130 AVENUE QUEEN
POINTE CLAIRE, QC

Titre de la feuille:

STREETSCAPE

dessiné par:
P.M. / K.C.B. / R.P.
date: 04/03/24
dossier no:

echelle:
N.T.S

feuille:
SC-1